

# 知多郡武豊町字山ノ神 中古一戸建て 6,990万円

セールスポイント

敷地内同居をお考えの方にもお薦め  
注文住宅2軒のセット売り 図書館・公民館すぐ

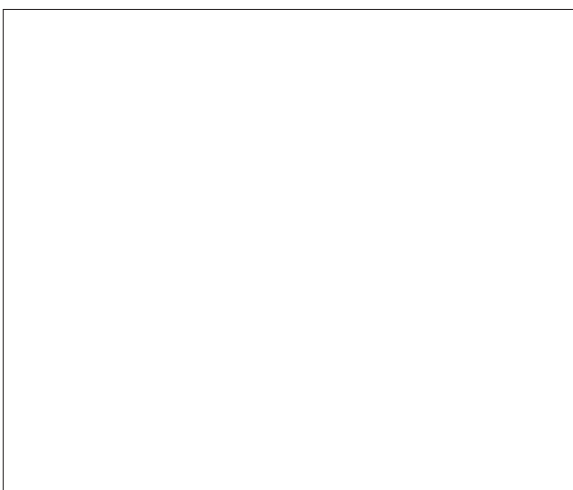
間取り図



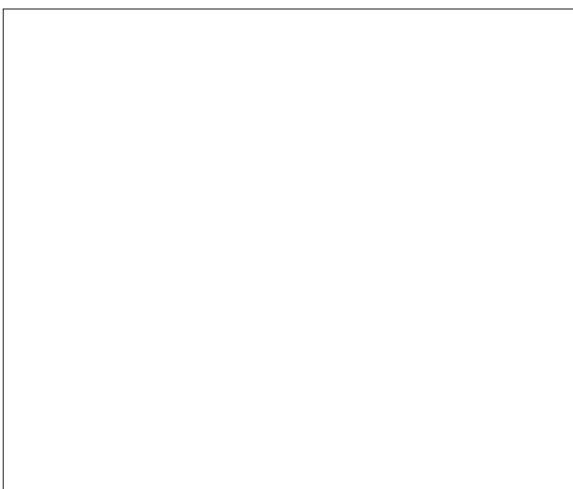
現地案内図



写真



写真



物件概要

|         |   |                                |                            |
|---------|---|--------------------------------|----------------------------|
| 物件種目    | 中古一戸建て  |                                |                            |
| 所在地     | 愛知県知多郡武豊町字山ノ神32-14、32-12、32-3、31-6、22-1、22-4  |                                |                            |
| 価格      | 6,990万円   |                                |                            |
| 月々のお支払例 | 192,470円 (金利0.85%、35年返済の場合)   |                                |                            |
| 建物面積    | 141.47㎡(42.79坪)   | 土地面積                           | 994.80㎡(300.93坪)           |
| 管理物件番号  | 1048  |                                |                            |
| 私道負担面積  |   |                                |                            |
| 交通      | 名鉄河和線上ヶ駅から徒歩5分<br>名鉄河和線知多武豊駅から徒歩9分  |                                |                            |
| 周辺環境    | コンビニ<br>スーパー  | ファミリーマート 武豊山ノ神店<br>イシハラフード 武豊店 | 約271m(約4分)<br>約910m(約12分)  |
|         | 銀行<br>郵便局   | 三菱UFJ銀行武豊支店<br>武豊郵便局           | 約609m(約8分)<br>約1037m(約13分) |
| 現況      | 完成済   | 引渡時期                           | 相談                         |
| 引渡条件    |   |                                |                            |
| 建物      | 構造  | 木造                             | 階建                         |
|         | 間取り   | 4LDK                           | 地上2階                       |
|         |   | 築年月                            | 2014年11月(築9年5ヶ月)           |
| 施設      | 水道  | 公営                             | ガス                         |
|         | 排水  | 下水                             | コンロ                        |
| 設備等     | 注文住宅2軒<br>木造瓦葺2階建、建物延べ面積124.4㎡、平成29年3月築<br>軽量鉄骨造ステンレス鋼板葺2階建、建物延べ面積：141.47㎡、平成26年11月 |                                |                            |
| 駐車場     | 有(5台)   |                                |                            |
| 地目      | 宅地  | 地勢                             |                            |
| 都市計画    | 市街化区域   | 用途地域                           | 第一種中高層住居専用                 |
| 建ぺい率    | 60%   | 容積率                            | 150%                       |
| 土地権利    | 所有権   | 国土法                            |                            |
| 取引形態    | 媒介  |                                |                            |
| 接道状況    | 南側：一方 幅員約4.0m   |                                |                            |
| 小学校     | 武豊小学校(500m 約7分)   | 中学校                            | 武豊中学校(450m 約6分)            |
| 備考      | 法22条区域  |                                |                            |



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
株式会社アクティス  
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1  
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
FAX(0569)47-7926 媒介