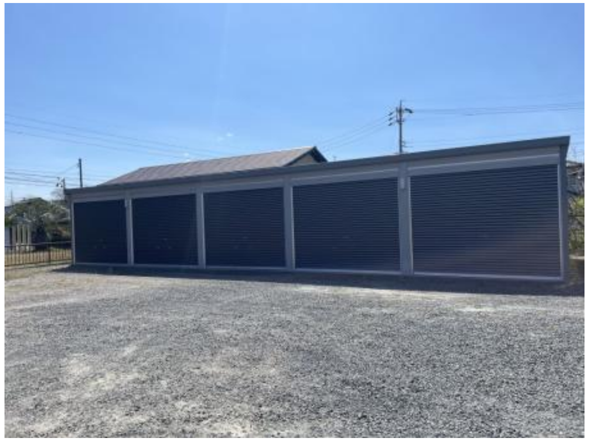
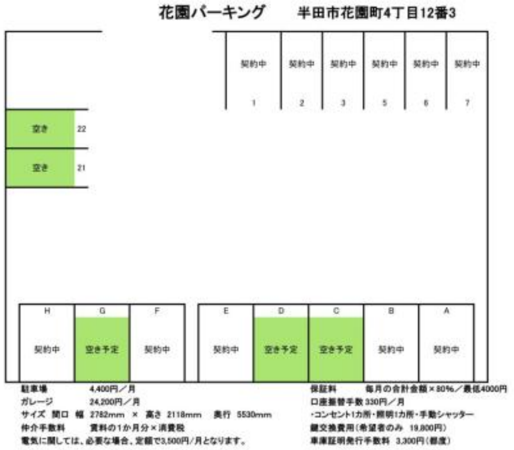
所在地	**愛知県半田市花園町4丁目12番3**		
交通	名鉄河和線青山駅から徒歩17分		
構造	軽量鉄骨造	階建	地上1階
築年数	2019年02月(築6年3ヶ月)	種別	ガレージ
総戸数			
電気		水道	
ガス			

周辺環境			
	病院	竹本クリニック	約19m(約1分)
	公園	花園第一号公園	約250m(約4分)
	郵便局	半田花園郵便局	約366m(約5分)
	ガソリンスタン	ユニーオイル花園SS	約495m(約7分)
	ドラッグストア	ジップドラッグ 花園店	約486m(約7分)
	スーパー	業務スーパー半田店	約492m(約7分)
	コンビニ	セブンーイレブン武豊砂川橋南店	約546m(約7分)
	スーパー	アオキスーパー武豊店	約681m(約9分)

設備																					
	水道	下水	IHクッキングヒータ	LPガス	都市ガス	オール電化	ガスキッチン	システムキッチン	シャンプードレッサー	バス・トイレ別	追焚機能	浴室乾燥機	室内洗濯機置場	暖房便座	洗浄便座	ベランダ	ルーフバルコニー	エレベーター	エアコン		
	クローゼット	ウォークインクローゼット	フローリング	ロフト	下駄箱	専用庭	ペット飼育相談可	駐輪場	BS	CATV	インターネット対応	24時間緊急対応	オートロック	インターホン	TVモニターホン	防犯カメラ	給湯	台所 洗面	浴室		



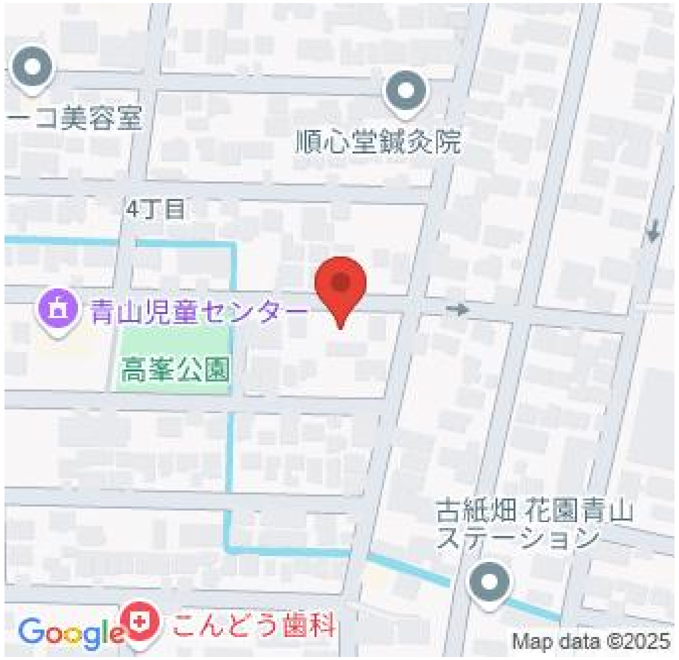
物件名称	**花園パーキングガレージ**
セールスポイント	車も止められて、荷物も入れられるガレージは魅力です！ ７月中旬空き予定。



駐車場　4,400円／月
ガレージ　24,200円／月
サイズ　間口　幅　2782mm　×　高さ　2118mm　奥行　5530mm
仲介手数料　賃料の1か月分×消費税
電気に関しては、必要な場合、定額で3,500円/月となります。

保証料　毎月の合計金額×80%／最低4000円
口座振替手数 330円／月
・コンセント1カ所・照明1カ所・手動シャッター
鍵交換費用(希望者のみ　19,800円)
車庫証明発行手数料　3,300円(都度)

号室	C	D	G		
専有面積	17.61㎡	17.61㎡	17.61㎡		
家賃	24,200円	24,200円	24,200円		
共益費・管理費					
駐車料					
敷金・保証金					
償却・敷引					
礼金					
保険料	0年	0年	0年		
保証会社保証料	初回のみ19360円	初回のみ19360円	初回のみ19360円		
消毒料(初回のみ)					
鍵交換料(初回のみ)					
安心入居サポート					
更新料					
更新事務手数料					
更新手続き	自動更新	自動更新	自動更新		
入居可能日	期日指定 2025年07月中旬	期日指定 2025年07月中旬	期日指定 2025年07月中旬		
備考	コンセント１か所、照明１か所有。ただし、電気を使う場合は、3500円/月必要となります。 保証会社との委託契約が必須となります。契約時に総賃料の80%の19360円の保証料が必要（電気を使う場合は、22160円）となります。 口座振替となりますが、毎月330円の口座振替手数料が必要です。 契約時に仲介手数料24200円を申し受けます。				



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP　http://www.fudousan-net-aichi.jp/
E-mail　info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 **専任媒介**