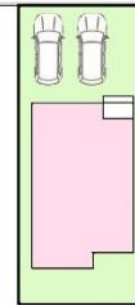


物件名	知多市西翼が丘 新築分譲住宅 全1棟		
セールスポイント	敷地面積約38坪 設計・建設性能評価取得 地盤保証20年付き 4LDK+ストレージルーム+WIC×3		
所在地	愛知県知多市西翼が丘 1丁目5番16		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線翼ヶ丘駅から徒歩12分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行 郵便局 病院 学校 公園	ファミリーマート カネスエ 阿久比店 おおぞら薬局 半田信用金庫 翼ヶ丘支店 知多翼丘郵便局 井田クリニック 知多クロスこども園 西翼が丘1号公園	約215m(約3分) 約955m(約12分) 約805m(約11分) 約997m(約13分) 約875m(約11分) 約1479m(約19分) 約94m(約2分) 約225m(約3分)
現況	完成済	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造 間取り	木造 4SLDK	階建 築年月 2025年07月(築1ヶ月)
施設	水道 排水	公営 下水	ガス 都市 コンロ
設備等	■システムキッチン■高効率給湯器■ペアガラス■テレビモニター付きインターホン(訪問者が一目でわかります)■トイレ1、2階共ウォシュレット機能付■洗面化粧台1Fシャンプードレッサー■浴室換気乾燥機■照		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	北側：一方 幅員約6.0m		
小学校	新田小学校(585m 約8分)	中学校	東部中学校(788m 約10分)
備考	安心と信頼のアフターサービス！10年間で4回の定期点検		



公道幅員約6m



知多市	2,980万円	建物面積:101.04㎡ 土地面積:128.30㎡							
建築確認番号:第KS125-0410-50963号									



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 媒介