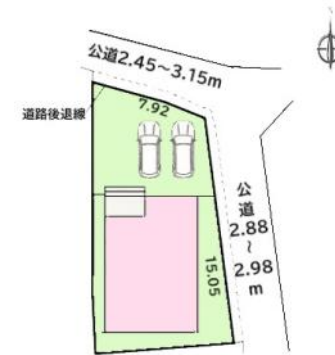


物件名	武豊町小迎第4 新築分譲住宅 全1棟		
セールスポイント	敷地面積約42坪 設計・建設性能評価取得 地盤保証20年付き 24時間換気システム 4LDK+WIC×4 駐車場2台(車種による)		
所在地	愛知県知多郡武豊町字小迎25番1、25番6		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線知多武豊駅から徒歩8分		
周辺環境	コンビニ ローソン 武豊前田店 約507m(約7分) スーパー コノミヤ 武豊店 約1321m(約17分) ドラッグストア ヒジリ田薬局 約149m(約2分) 銀行 JAあいち知多 約423m(約6分) 郵便局 武豊郵便局 約455m(約6分) 病院 石川病院 約199m(約3分) 幼稚園・保育園 武豊町立 南保育園 約805m(約11分) 公園 金下第2ちびっこ広場 約846m(約11分)		
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	4LDK	築年月
			2025年08月
施設	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
設備等	■システムキッチン■高効率給湯器■ペアガラス■テレビモニター付き インターホン(訪問者が一目でわかります)■トイレウォシュレット機能付 ■洗面化粧台シャンプードレッサー■浴室換気乾燥機■照明器具LED		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	北側:角地 幅員約2.45~3.15m 公道に約7.92m接面 東側:角地 幅員約2.88~2.98m 公道に約15.05m接面		
小学校	武豊小学校(498m 約7分)	中学校	武豊中学校(1,593m 約20分)
備考	安心と信頼のアフターサービス!10年間で4回の定期点検		



1号棟	2,680万円	建物面積:112.21㎡ 土地面積:140.58㎡							
建築確認番号:第KS125-0410-53048号									



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
 株式会社アクティス
 〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
 HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
 E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
 FAX(0569)47-7926 媒介