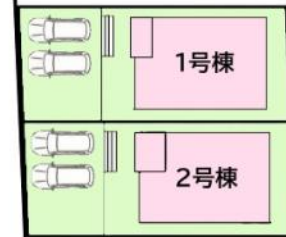


物件名	知多市梅が丘第4 新築分譲住宅 全2棟		
セールスポイント	敷地面積約48坪 設計・建設性能評価取得 地盤保証20年付き 5LDK+WIC×3		
所在地	愛知県知多市梅が丘1丁目363-2、364		
私道負担面積			
交通	名鉄常滑線古見駅から徒歩38分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行 郵便局 病院 幼稚園・保育園 公園	ファミリーマート マックスバリュ知多新知店 くるみ調剤薬局 ちた店 JAあいち知多 にしの台支店 知多にしの台郵便局 岡田クリニック 知多市立佐布里保育園 梅が丘3号公園	約735m(約10分) 約1030m(約13分) 約146m(約2分) 約951m(約12分) 約1091m(約14分) 約1624m(約21分) 約578m(約8分) 約300m(約4分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造 間取り	木造 5LDK	階建 築年月 2025年09月
施設	水道 排水	公営 下水	ガス 都市 コンロ
設備等	■システムキッチン■高効率給湯器■ペアガラス■テレビモニター付きインターホン(訪問者が一目でわかります)■トイレ1、2階共ウォシュレット機能付■洗面化粧台1Fシャンプードレッサー■浴室換気乾燥機■照		
駐車場	有(2台)		
地目	畑	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	西側：一方 幅員約6.0m		
小学校	佐布里小学校(487m 約7分)	中学校	中部中学校(1,142m 約15分)
備考	安心と信頼のアフターサービス！10年間で4回の定期点検		



公道幅員約6m



1号棟	3,380万円	建物面積:105.99㎡ 土地面積:160.00㎡							
建築確認番号:第KS125-0410-51729号									



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 媒介