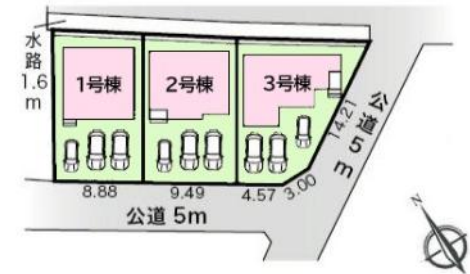
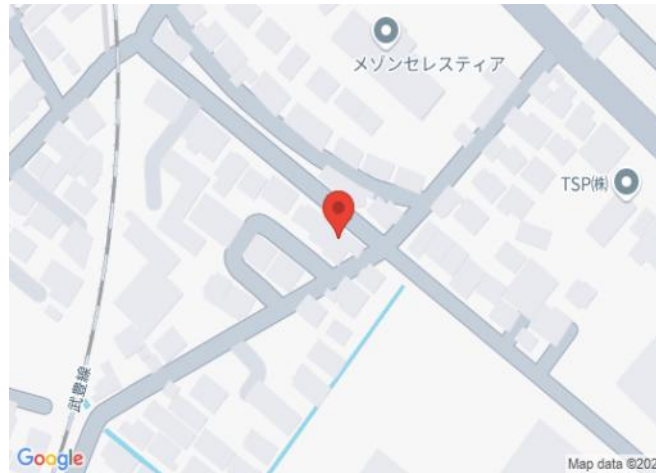


物件名	半田市港町 新築分譲住宅 全3棟		
セールスポイント	◆敷地面積約40坪 ◆設計・建設性能評価取得 ◆地盤保証20年付き ◆4LDK+WIC×3 ◆駐車場3台(車種による)		
所在地	愛知県半田市港町三丁目5番8		
私道負担面積			
交通	JR武豊線半田駅から徒歩14分		
周辺環境	コンビニ ファミリーマート 半田南本町店 約681m(約9分) スーパー イシハラフード 成岩店 約1313m(約17分) ドラッグストア ひだまり調剤薬局 半田店 約591m(約8分) 銀行 知多信用金庫 瑞穂支店 約1167m(約15分) 郵便局 半田協和郵便局 約609m(約8分) 幼稚園・保育園 半田市立 協和保育園 約307m(約4分) 公園 港本町街園 約386m(約5分)		
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造 木造	階建	地上2階
	間取り 4LDK	築年月	2025年05月
施設	水道 公営	ガス	都市
	排水 下水	コンロ	
設備等	■システムキッチン■高効率給湯器■ペアガラス■テレビモニター付き インターホン(訪問者が一目でわかります)■トイレ1、2階共ウォシュレ ット機能付■洗面化粧台1Fシャンプードレッサー■浴室換気乾燥機■照 有(3台)		
駐車場			
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南側：一方 幅員約5.0m 公道に約8.88m接面		
小学校	成岩小学校(720m 約9分)	中学校	成岩中学校(1,516m 約19分)
備考	※安心と信頼のアフターサービス！10年間で4回の定期点検		



1号棟	2,480万円	建物面積:100.83㎡ 土地面積:132.62㎡	2号棟	2,580万円	建物面積:107.65㎡ 土地面積:139.02㎡	3号棟	2,680万円	建物面積:101.03㎡ 土地面積:142.09㎡
建築確認番号:第KS124-0410-65257号			建築確認番号:第KS124-0410-65258号			建築確認番号:第KS124-0410-65259号		



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
 株式会社アクティス
 〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
 HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
 E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
 FAX(0569)47-7926 媒介