

物件名	半田市前田町 新築分譲住宅 全4棟		
セールスポイント	敷地面積約43坪 設計・建設性能評価取得 地盤保証20年付き 4LDK+WIC×3		
所在地	愛知県半田市前田町68番1		
私道負担面積			
交通	JR武豊線竜崎駅から徒歩14分		
周辺環境	コンビニ ファミリーマート 半田阿原町店 約418m(約6分) スーパー にぎわい市場マルス 半田乙川店 約282m(約4分) ドラッグストア 春山薬局 約92m(約2分) 銀行 半田信用金庫 新居支店 約622m(約8分) 郵便局 半田平地郵便局 約30m(約1分) 病院 高橋医院 約212m(約3分) 幼稚園・保育園 半田市立平地保育園 約316m(約4分) 公園 前田公園 約127m(約2分)		
現況	完成済	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	4LDK	築年月
			2025年04月(築1ヶ月)
施設	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
設備等	■システムキッチン■高効率給湯器■ペアガラス■テレビモニター付き インターホン(訪問者が一目でわかります)■トイレ1、2階共ウォシュレ ット機能付■洗面化粧台1Fシャンプードレッサー■浴室換気乾燥機■照		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	西側：角地 幅員約7.4m 北側：角地 幅員約6.0m		
小学校	乙川東小学校(487m 約7分)	中学校	乙川中学校(840m 約11分)
備考	安心と信頼のアフターサービス！10年間で4回の定期点検		



1号棟	3,280万円	建物面積:110.14㎡ 土地面積:142.52㎡	2号棟	3,080万円	建物面積:107.66㎡ 土地面積:140.78㎡	3号棟	3,180万円	建物面積:100.83㎡ 土地面積:142.39㎡
建築確認番号:第KS124-0410-61937号			建築確認番号:第KS124-0410-61938号			建築確認番号:第KS124-0410-61939号		



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
 株式会社アクティス
 〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
 HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
 E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
 FAX(0569)47-7926 媒介

物件名	半田市前田町 新築分譲住宅 全4棟		
セールスポイント	敷地面積約43坪 設計・建設性能評価取得 地盤保証20年付き 4LDK+WIC×3		
所在地	愛知県半田市前田町68番1		
私道負担面積			
交通	JR武豊線竜崎駅から徒歩14分		
周辺環境	コンビニ ファミリーマート 半田阿原町店 約418m(約6分) スーパー にぎわい市場マルス 半田乙川店 約282m(約4分) ドラッグストア 春山薬局 約92m(約2分) 銀行 半田信用金庫 新居支店 約622m(約8分) 郵便局 半田平地郵便局 約30m(約1分) 病院 高橋医院 約212m(約3分) 幼稚園・保育園 半田市立平地保育園 約316m(約4分) 公園 前田公園 約127m(約2分)		
現況	完成済	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	4LDK	築年月
施設	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
設備等	■システムキッチン■高効率給湯器■ペアガラス■テレビモニター付き インターホン(訪問者が一目でわかります)■トイレ1、2階共ウォシュレ ット機能付■洗面化粧台1Fシャンプードレッサー■浴室換気乾燥機■照		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	西側：角地 幅員約7.4m 北側：角地 幅員約6.0m		
小学校	乙川東小学校(487m 約7分)	中学校	乙川中学校(840m 約11分)
備考	安心と信頼のアフターサービス！10年間で4回の定期点検		

4号棟	3,280万円	建物面積:109.31㎡ 土地面積:154.73㎡						
建築確認番号:第KS124-0410-61940号								



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
 株式会社アクティス
 〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
 HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
 E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
 FAX(0569)47-7926 媒介