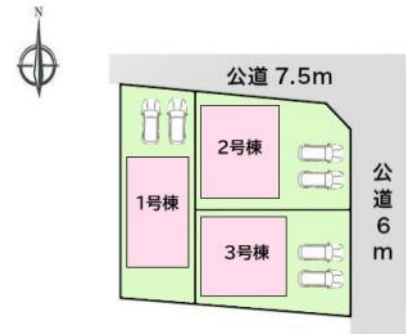


物件名	半田市花田町第2 新築分譲住宅 全3棟		
セールスポイント	◆敷地面積約42坪 ◆設計・建設性能評価取得 ◆地盤保証20年付き ◆4LDK+ストレージルーム+WIC		
所在地	愛知県半田市花田町1丁目13番12		
私道負担面積			
交通	JR武豊線亀崎駅から徒歩14分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行 郵便局 病院 幼稚園・保育園 公園	ミニストップ 半田亀崎店 にぎわい市場マルス 半田乙川店 トーカイ薬局 半田店 半田信用金庫 新居支店 半田平地郵便局 高橋医院 半田市立平地保育園 前田公園	約474m(約6分) 約256m(約4分) 約157m(約2分) 約655m(約9分) 約121m(約2分) 約186m(約3分) 約329m(約5分) 約193m(約3分)
現況	完成済	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造 間取り	木造 4SLDK	階建 築年月 2025年01月(築4ヶ月)
施設	水道 排水	公営 下水	ガス 都市 コンロ
設備等	■システムキッチン■高効率給湯器■ペアガラス■テレビモニター付きインターホン(訪問者が一目でわかります)■トイレ1、2階共ウォッシュレット機能付■洗面化粧台1Fシャンプードレッサー■浴室換気乾燥機■照明(2台)		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	北側：角地 幅員約7.5m 東側：角地 幅員約6.0m		
小学校	乙川東小学校(461m 約6分)	中学校	乙川中学校(814m 約11分)
備考	※安心と信頼のアフターサービス！10年間で4回の定期点検		





2号棟	3,080万円	建物面積:108.07㎡ 土地面積:141.14㎡				
建築確認番号:第KS124-0410-61605号						
						



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
 株式会社アクティス
 〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
 HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
 E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
 FAX(0569)47-7926 媒介