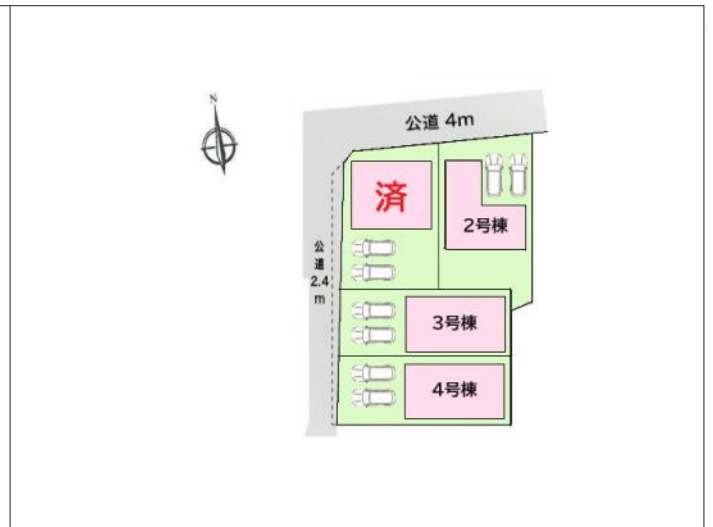


物件名	武豊町桜ヶ丘2丁目 新築分譲住宅 全4棟		
セールスポイント	◆敷地面積約44坪 ◆設計・建設性能評価取得 ◆地盤保証20年付き ◆24時間換気システム ◆4LDK+WIC×2 ◆駐車場2台（車種による）		
所在地	愛知県知多郡武豊町字桜ヶ丘2丁目52番		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線知多武豊駅から徒歩14分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行 郵便局 病院 学校 公園	ファミリーマート 武豊桜ヶ丘店 コノミヤ 武豊店 向陽薬局 半田信用金庫 武豊中央支店 武豊六貫山郵便局 杉石病院 北中根こども園 楠第2ちびっこ広場	約504m(約7分) 約1254m(約16分) 約821m(約11分) 約625m(約8分) 約686m(約9分) 約701m(約9分) 約341m(約5分) 約165m(約3分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	4LDK	築年月
			2025年05月
施設	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
設備等	■システムキッチン■高効率給湯器■ペアガラス■テレビモニター付き インターホン(訪問者が一目でわかります)■トイレ1、2階共ウォシュ レット機能付■洗面化粧台■シャブードレッサー■浴室換気乾燥機■照明 有 (2台)		
駐車場	有 (2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	北側：一方 幅員約4.0m		
小学校	緑丘小学校(1,010m 約13分)	中学校	武豊中学校(874m 約11分)
備考	※安心と信頼のアフターサービス！10年間で4回の定期点検		



2号棟	3,080万円	建物面積:100.21㎡ 土地面積:148.70㎡	3号棟	2,780万円	建物面積:107.66㎡ 土地面積:121.10㎡	4号棟	2,680万円	建物面積:107.66㎡ 土地面積:123.39㎡
建築確認番号:第KS124-0410-64585号			建築確認番号:第KS124-0410-64586号			建築確認番号:第KS124-0410-64587号		



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 媒介