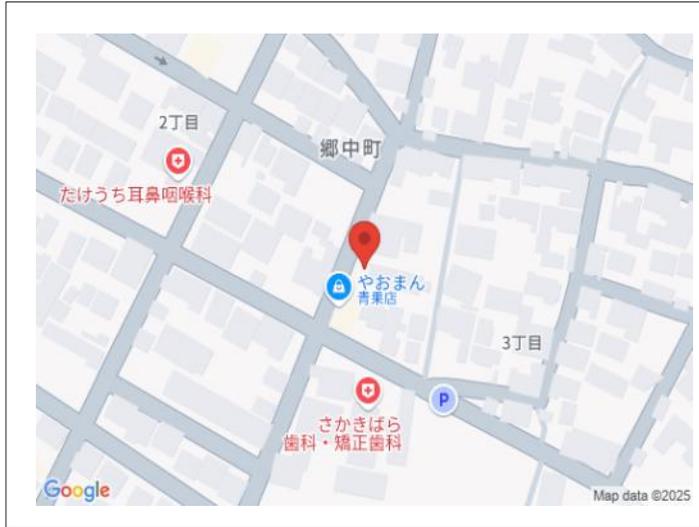


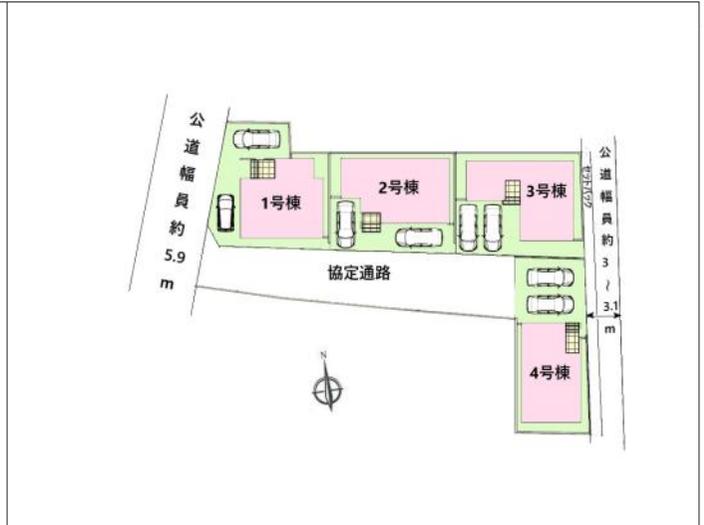
物件名	Gran Felidia 半田市郷中町 全4棟		
セールスポイント	4LDK 主寝室に大容量(1坪以上)のウォークインクローゼット付き キッチン横にパントリーあり		
所在地	愛知県半田市郷中町3丁目57番		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線知多半田駅から徒歩13分 JR武豊線半田駅から徒歩13分		
周辺環境	コンビニ	ローソン 半田更生町店	約501m(約7分)
	スーパー	イシハラフード 成岩店	約861m(約11分)
	ドラッグストア	ひだまり調剤薬局 半田店	約112m(約2分)
	ATM	知多信用金庫 栄町支店	約419m(約6分)
	郵便局	半田協和郵便局	約119m(約2分)
	幼稚園・保育園	半田市立 協和保育園	約331m(約5分)
	公園	港本町街園	約533m(約7分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建 地上2階
	間取り	4LDK	築年月 2025年04月(築1ヶ月)
施設	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ IH
設備等	BELS (ZEH)、太陽光パネル、法令準耐火、長期優良住宅、オール電化、宅配ボックス、エコキュート、EV充電コンセント、浴室乾燥暖房機付き、1階シャッター全居室網戸付		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南側：一方		
小学校	成岩小学校(560m 約7分)	中学校	成岩中学校(1,004m 約13分)
備考	準防火地域 法22条区域 景観法 居住誘導区域 都市機能誘導区域 半田市建築行為等に係る後退用地に関する要綱 オール電化		



1号棟	4,195万円	建物面積:104.75㎡ 土地面積:134.68㎡	2号棟	3,995万円	建物面積:105.58㎡ 土地面積:167.57㎡	3号棟	3,795万円	建物面積:108.06㎡ 土地面積:146.71㎡
建築確認番号:第HPA-24-11660-1号			建築確認番号:第HPA-24-11661-1号			建築確認番号:第HPA-24-11662-1号		



物件名	Gran Felidia 半田市郷中町 全4棟		
セールスポイント	4LDK 主寝室に大容量(1坪以上)のウォークインクローゼット付き キッチン横にパントリーあり		
所在地	愛知県半田市郷中町3丁目57番		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線知多半田駅から徒歩13分 JR武豊線半田駅から徒歩13分		
周辺環境	コンビニ	ローソン 半田更生町店	約501m(約7分)
	スーパー	イシハラフード 成岩店	約861m(約11分)
	ドラッグストア	ひだまり調剤薬局 半田店	約112m(約2分)
	ATM	知多信用金庫 栄町支店	約419m(約6分)
	郵便局	半田協和郵便局	約119m(約2分)
	幼稚園・保育園	半田市立 協和保育園	約331m(約5分)
	公園	港本町街園	約533m(約7分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建 地上2階
	間取り	4LDK	築年月 2025年04月(築1ヶ月)
施設	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ IH
設備等	BELS(ZEH)、太陽光パネル、法令準耐火、長期優良住宅、オール電化、宅配ボックス、エコキュート、EV充電コンセント、浴室乾燥暖房機付き、1階シャッター全居室網戸付		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南側：一方		
小学校	成岩小学校(560m 約7分)	中学校	成岩中学校(1,004m 約13分)
備考	準防火地域 法22条区域 景観法 居住誘導区域 都市機能誘導区域 半田市建築行為等に係る後退用地に関する要綱 オール電化		



4号棟	3,495万円	建物面積:98.12㎡ 土地面積:137.97㎡					
建築確認番号:第HPA-24-11663-1号							

