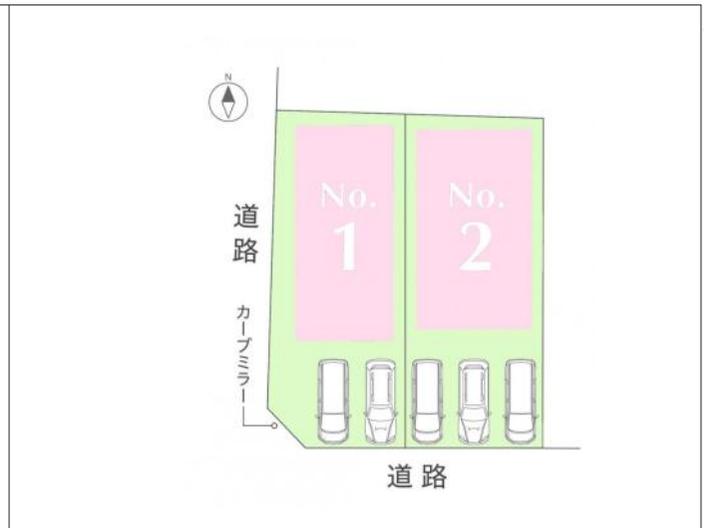
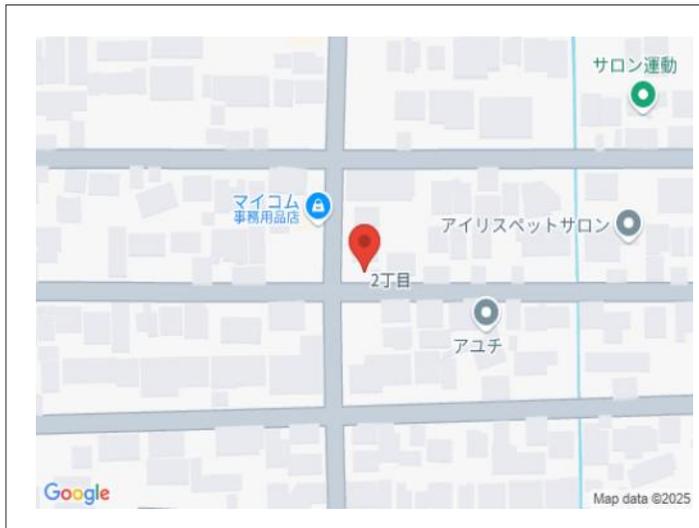


物件概要

物件名	パシフィックホーム半田市花園町二丁目 全2棟		
セールスポイント	南西角地、陽当たり良好です 土間収納やパントリー、WICに小屋裏収納と収納が充実！ 設計・建設性能評価取得 長期優良住宅		
所在地	愛知県半田市花園町2丁目11番24、11番25の各一部		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線青山駅から徒歩13分		
周辺環境	コンビニ	セブン-イレブン 武豊砂川橋南店	約465m(約6分)
	スーパー	業務スーパー 半田店	約312m(約4分)
	ドラッグストア	スギ薬局 有楽店	約1338m(約17分)
	ATM	知多信用金庫 砂川支店	約448m(約6分)
	郵便局	半田花園郵便局	約909m(約12分)
	病院	春田内科	約1405m(約18分)
	幼稚園・保育園	にじいろ保育園花園	約1076m(約14分)
	公園	中蓮公園	約259m(約4分)
現況	完成済	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	4LDK	築年月
			2024年05月(築1年)
施設	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
設備等			
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南側：角地 幅員約6m 西側：角地 幅員約8m		
小学校	花園小学校(554m 約7分)	中学校	青山中学校(1,525m 約20分)
備考	法2 2条区域、下水道処理区域、居住誘導区域		



1号棟	3,980万円	建物面積:126.71㎡ 土地面積:133.62㎡					
建築確認番号:第KS123-0410-64069号							



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 媒介