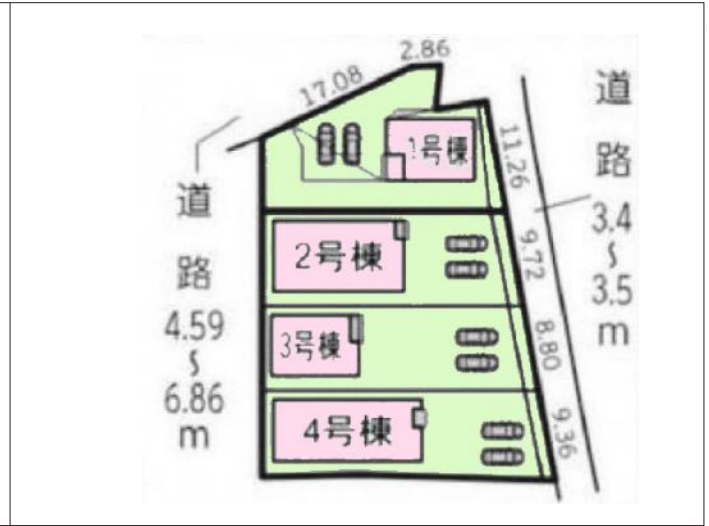


物件名	美浜町奥田 第5 新築分譲住宅 全4棟		
セールスポイント	敷地面積約78坪！平屋建 名鉄知多新線野間駅徒歩約12分 SAFE365で地震の揺れを吸収 設計・建設性能評価取得		
所在地	愛知県知多郡美浜町奥田大庭41番8、42番1、2、3、4		
私道負担面積			
交通	名鉄知多新線野間駅から徒歩12分		
周辺環境	コンビニ	ファミリーマート 美浜奥田店	約375m(約5分)
	スーパー	ショッピングマルス 美浜奥田店	約1906m(約24分)
	ドラッグストア	成光社	約1752m(約22分)
	銀行	半田信用金庫 美浜支店	約521m(約7分)
	郵便局	美浜郵便局	約1190m(約15分)
	病院	渡辺病院	約1886m(約24分)
	幼稚園・保育園	美浜町立 奥田保育所	約1202m(約16分)
	公園	奥田南児童遊園	約361m(約5分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	4LDK	築年月
			2024年03月(築1ヶ月)
施設	水道	公営	ガス
	排水	浄化槽	コンロ
設備等	シャワードレッサー、3口ガスコンロ、システムキッチン、キッチン床下収納、浴室乾燥機、シャワートイレ、玄関収納庫、電子キー、感震ブレーカー、TVモニタ付インターホン、24時間換気システム、全居室復層		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	東側：一方 幅員約3.4~3.5m 公道に約9.3m接面		
小学校	奥田小学校(1.099m 約14分)	中学校	野間中学校(400m 約5分)
備考	法2 2条区域		



1号棟	1,890万円	建物面積:98.82㎡ 土地面積:271.87㎡	2号棟	1,890万円	建物面積:95.58㎡ 土地面積:247.54㎡	3号棟	1,790万円	建物面積:101.25㎡ 土地面積:239.27㎡
-----	---------	-----------------------------	-----	---------	-----------------------------	-----	---------	------------------------------

建築確認番号:第HPA-23-13102号 建築確認番号:第HPA-23-13103号 建築確認番号:第HPA-23-13104号

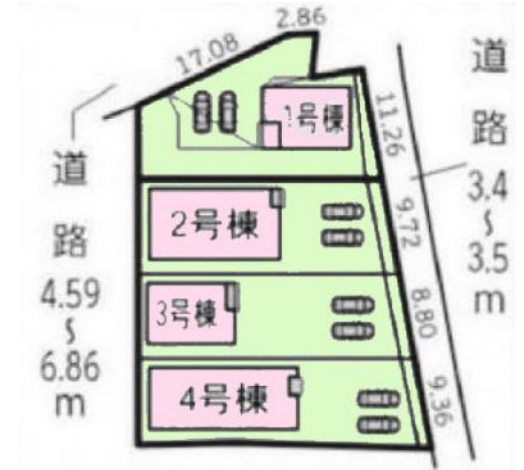


不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 媒介

物件名	美浜町奥田 第5 新築分譲住宅 全4棟		
セールスポイント	敷地面積約78坪！平屋建 名鉄知多新線野間駅徒歩約12分 SAFE365で地震の揺れを吸収 設計・建設性能評価取得		
所在地	愛知県知多郡美浜町奥田大庭41番8、42番1、2、3、4		
私道負担面積			
交通	名鉄知多新線野間駅から徒歩12分		
周辺環境	コンビニ	ファミリーマート 美浜奥田店	約375m(約5分)
	スーパー	ショッピングマルス 美浜奥田店	約1906m(約24分)
	ドラッグストア	成光社	約1752m(約22分)
	銀行	半田信用金庫 美浜支店	約521m(約7分)
	郵便局	美浜郵便局	約1190m(約15分)
	病院	渡辺病院	約1886m(約24分)
	幼稚園・保育園	美浜町立 奥田保育所	約1202m(約16分)
	公園	奥田南児童遊園	約361m(約5分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建 地上2階
	間取り	4LDK	築年月 2024年03月(築1ヶ月)
施設	水道	公営	ガス プロパン
	排水	浄化槽	コンロ
設備等	シャワードレッサー、3口ガスコンロ、システムキッチン、キッチン床下収納、浴室乾燥機、シャワートイレ、玄関収納庫、電子キー、感震ブレーカー、TVモニタ付インターホン、24時間換気システム、全居室複層		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	東側：一方 幅員約3.4~3.5m 公道に約9.3m接面		
小学校	奥田小学校(1.099m 約14分)	中学校	野間中学校(400m 約5分)
備考	法2 2条区域		



4号棟	1,950万円	建物面積:94.77㎡ 土地面積:260.33㎡						
建築確認番号:第HPA-23-13105号								

