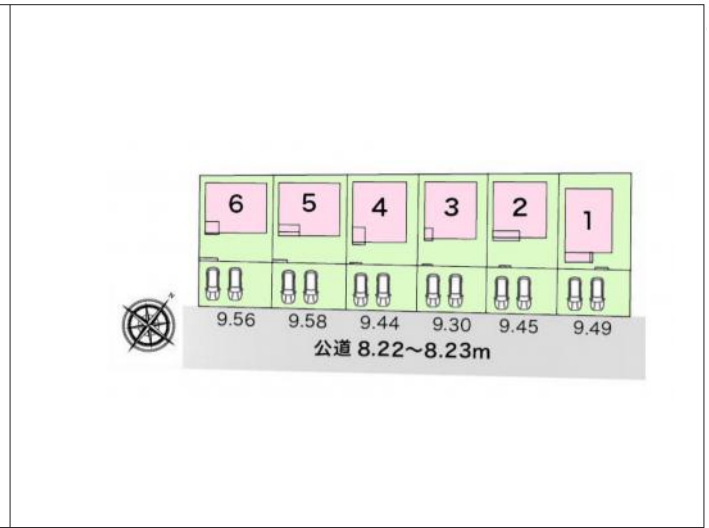


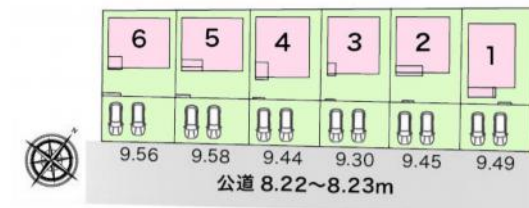
物件名	武豊町上山 新築分譲住宅 全6棟		
セールスポイント	敷地面積約50坪 収納豊富な4LDK 前面道路広々 設計・建設性能評価取得		
所在地	愛知県知多郡武豊町字上山1丁目110番15		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線知多武豊駅から徒歩31分		
周辺環境	コンビニ	ファミリーマート 武豊桜ヶ丘店	約1086m(約14分)
	スーパー	イシハラフード 武豊店	約1792m(約23分)
	ドラッグストア	V・drug武豊西薬局	約1714m(約22分)
	ATM	半田信用金庫 武豊支店	約1975m(約25分)
	郵便局	武豊六貫山郵便局	約991m(約13分)
	病院	杉石病院	約2196m(約28分)
	幼稚園・保育園	武豊町立中山保育園	約1133m(約15分)
	公園	桧原ちびっこ広場	約315m(約4分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建 地上2階
	間取り	4LDK	築年月 2024年01月(築4ヶ月)
施設	水道	公営	ガス 都市
	排水	浄化槽	コンロ
設備等	システムキッチン(人造大理石使用) テレビモニター付きインターホン(訪問者が一目でわかります) トイレ1、2階共ウォシュレット機能付 洗面化粧台1Fシャンプードレッサー 浴室換気暖房乾燥機 照明器		
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南東側：一方 幅員約8.2m		
小学校	緑丘小学校(954m 約12分)	中学校	武豊中学校(2,081m 約27分)
備考	法2 2条区域		



1号棟	2,580万円	建物面積:111.69㎡ 土地面積:176.11㎡	2号棟	2,580万円	建物面積:101.04㎡ 土地面積:172.97㎡	3号棟	2,280万円	建物面積:100.83㎡ 土地面積:167.97㎡
建築確認番号:第KS123-0410-61312号			建築確認番号:第KS123-0410-61313号			建築確認番号:第KS123-0410-61314号		



物件名	武豊町上山 新築分譲住宅 全6棟		
セールスポイント	敷地面積約50坪 収納豊富な4LDK 前面道路広々 設計・建設性能評価取得		
所在地	愛知県知多郡武豊町字上山1丁目110番15		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線知多武豊駅から徒歩31分		
周辺環境	コンビニ	ファミリーマート 武豊桜ヶ丘店	約1086m(約14分)
	スーパー	イシハラフード 武豊店	約1792m(約23分)
	ドラッグストア	V・drug武豊西薬局	約1714m(約22分)
	ATM	半田信用金庫 武豊支店	約1975m(約25分)
	郵便局	武豊六貫山郵便局	約991m(約13分)
	病院	杉石病院	約2196m(約28分)
	幼稚園・保育園	武豊町立中山保育園	約1133m(約15分)
	公園	桧原ちびっ子広場	約315m(約4分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建 地上2階
	間取り	4LDK	築年月 2024年01月(築4ヶ月)
施設	水道	公営	ガス 都市
	排水	浄化槽	コンロ
設備等	システムキッチン(人造大理石使用) テレビモニター付きインターホン(訪問者が一目でわかります) トイレ1、2階共ウォッシュレット機能付 洗面化粧台1Fシャンプードレッサー 浴室換気暖房乾燥機 照明器		
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南東側：一方 幅員約8.2m		
小学校	緑丘小学校(954m 約12分)	中学校	武豊中学校(2,081m 約27分)
備考	法2 2条区域		



4号棟	2,680万円	建物面積:109.32㎡ 土地面積:167.97㎡	5号棟	2,680万円	建物面積:106.84㎡ 土地面積:167.96㎡	6号棟	2,650万円	建物面積:99.38㎡ 土地面積:165.05㎡
建築確認番号:第KS123-0410-61315号			建築確認番号:第KS123-0410-61316号			建築確認番号:第KS123-0410-61317号		

