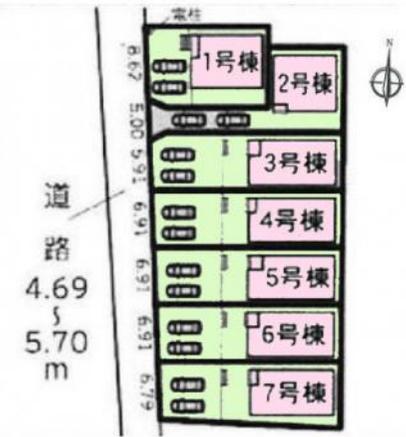


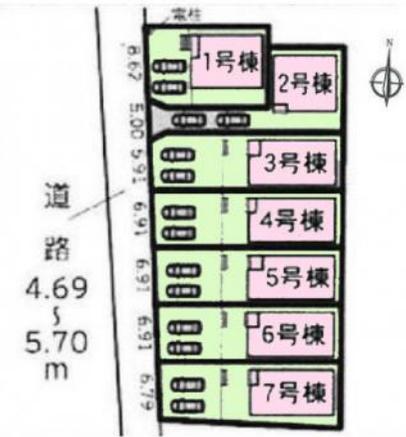
|          |  |               |                    |
|----------|--|---------------|--------------------|
| 物件名      | 知多市原 第2 新築分譲住宅 全7棟   |               |                    |
| セールスポイント | 八幡新田駅徒歩約9分! 4LDK+S<br>SAFE365で地震の揺れを吸収する家 設計・建設性能評価取得  |               |                    |
| 所在地      | 愛知県知多市原1丁目88-4の一部  |               |                    |
| 私道負担面積   |  |               |                    |
| 交通       | 名鉄河和線八幡新田駅から徒歩9分   |               |                    |
| 周辺環境     | コンビニ   | ファミリーマート      | 約616m(約8分)         |
|          | スーパー   | アオキスーパー 加木屋店  | 約1204m(約16分)       |
|          | ドラッグストア  | ドラッグスギヤマ 加木屋店 | 約639m(約8分)         |
|          | 銀行   | 愛知銀行 南加木屋支店   | 約911m(約12分)        |
|          | 郵便局  | 知多原郵便局        | 約222m(約3分)         |
|          | 病院   | 加木屋脳神経内科クリニック | 約962m(約13分)        |
|          | 幼稚園・保育園  | 知多市新田保育園      | 約492m(約7分)         |
|          | 公園   | 原1号公園         | 約245m(約4分)         |
| 現況       | 未完成  | 引渡時期          | 相談                 |
| 引渡条件     |  |               |                    |
| 建物       | 構造   | 木造            | 階建 地上2階            |
|          | 間取り  | 4LDK          | 築年月 2024年01月(築3ヶ月) |
| 施設       | 水道   | 公営            | ガス 都市              |
|          | 排水   | 下水            | コンロ ガス             |
| 設備等      | シャワードレッサー、3口ガスコンロ、システムキッチン、キッチン床下保管庫、浴室換気乾燥機、シャワートイレ、玄関収納庫、電子キー、感震ブレーカー、宅配ボックス、TVモニターインターホン、24時間換有(2台) |               |                    |
| 駐車場      | 有(2台)  |               |                    |
| 地目       | 宅地   | 地勢            |                    |
| 都市計画     | 市街化区域  | 用途地域          | 第一種低層住居専用          |
| 建ぺい率     | 60%  | 容積率           | 100%               |
| 土地権利     | 所有権  | 国土法           |                    |
| 取引形態     | 媒介   |               |                    |
| 接道状況     | 西側：一方 幅員約4.69～5.7m 公道に約5.0m接面  |               |                    |
| 小学校      | 新田小学校(950m 約12分)   | 中学校           | 東部中学校(1,204m 約16分) |
| 備考       | 法2 2条区域  |               |                    |



|                      |         |                             |                      |         |                             |                      |         |                              |
|----------------------|---------|-----------------------------|----------------------|---------|-----------------------------|----------------------|---------|------------------------------|
| 1号棟                  | 2,490万円 | 建物面積:95.57㎡<br>土地面積:137.17㎡ | 2号棟                  | 2,190万円 | 建物面積:95.16㎡<br>土地面積:136.89㎡ | 3号棟                  | 2,590万円 | 建物面積:104.49㎡<br>土地面積:157.75㎡ |
| 建築確認番号:第HPA-09655-1号 |         |                             | 建築確認番号:第HPA-09656-1号 |         |                             | 建築確認番号:第HPA-09657-1号 |         |                              |
|                      |         |                             |                      |         |                             |                      |         |                              |



|          |  |               |                    |
|----------|--|---------------|--------------------|
| 物件名      | 知多市原 第2 新築分譲住宅 全7棟   |               |                    |
| セールスポイント | 八幡新田駅徒歩約9分! 4LDK+S<br>SAFE365で地震の揺れを吸収する家 設計・建設性能評価取得  |               |                    |
| 所在地      | 愛知県知多市原1丁目88-4の一部  |               |                    |
| 私道負担面積   |  |               |                    |
| 交通       | 名鉄河和線八幡新田駅から徒歩9分   |               |                    |
| 周辺環境     | コンビニ   | ファミリーマート      | 約616m(約8分)         |
|          | スーパー   | アオキスーパー 加木屋店  | 約1204m(約16分)       |
|          | ドラッグストア  | ドラッグスギヤマ 加木屋店 | 約639m(約8分)         |
|          | 銀行   | 愛知銀行 南加木屋支店   | 約911m(約12分)        |
|          | 郵便局  | 知多原郵便局        | 約222m(約3分)         |
|          | 病院   | 加木屋脳神経内科クリニック | 約962m(約13分)        |
|          | 幼稚園・保育園  | 知多市新田保育園      | 約492m(約7分)         |
|          | 公園   | 原1号公園         | 約245m(約4分)         |
| 現況       | 未完成  | 引渡時期          | 相談                 |
| 引渡条件     |  |               |                    |
| 建物       | 構造   | 木造            | 階建                 |
|          | 間取り  | 4LDK          | 築年月                |
|          |  |               | 2024年01月(築3ヶ月)     |
| 施設       | 水道   | 公営            | ガス                 |
|          | 排水   | 下水            | コンロ                |
|          |  |               | ガス                 |
| 設備等      | シャワードレッサー、3口ガスコンロ、システムキッチン、キッチン床下保管庫、浴室換気乾燥機、シャワートイレ、玄関収納庫、電子キー、感震ブレーカー、宅配ボックス、TVモニターインターホン、24時間換有(2台) |               |                    |
| 駐車場      | 有(2台)  |               |                    |
| 地目       | 宅地   | 地勢            |                    |
| 都市計画     | 市街化区域  | 用途地域          | 第一種低層住居専用          |
| 建ぺい率     | 60%  | 容積率           | 100%               |
| 土地権利     | 所有権  | 国土法           |                    |
| 取引形態     | 媒介   |               |                    |
| 接道状況     | 西側: 一方 幅員約4.69~5.7m 公道に約5.0m接面   |               |                    |
| 小学校      | 新田小学校(950m 約12分)   | 中学校           | 東部中学校(1,204m 約16分) |
| 備考       | 法2 2条区域  |               |                    |



|                      |         |                              |                      |         |                              |
|----------------------|---------|------------------------------|----------------------|---------|------------------------------|
| 4号棟                  | 2,590万円 | 建物面積:100.44㎡<br>土地面積:156.52㎡ | 6号棟                  | 2,490万円 | 建物面積:100.84㎡<br>土地面積:152.07㎡ |
| 建築確認番号:第HPA-09658-1号 |         |                              | 建築確認番号:第HPA-09660-1号 |         |                              |
|                      |         |                              |                      |         |                              |

