

物件名	GRAN FELIDIA 知多郡武豊町平井 全3棟		
セールスポイント	吹抜を設け、明るさと開放感を演出 オール電化 シューズインクローゼット スーパー徒歩約6分		
所在地	愛知県知多郡武豊町字平井5丁目17番		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線上ヶ駅から徒歩15分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行 郵便局 病院 幼稚園・保育園 公園	セブンイレブン 武豊平井店 イシハラフード 武豊店 V・drug武豊西薬局 名古屋銀行 武豊支店 武豊六貫山郵便局 杉石病院 武豊町立中山保育園 北長宗ちびっこ広場	約302m(約4分) 約448m(約6分) 約432m(約6分) 約852m(約11分) 約1185m(約15分) 約1975m(約25分) 約559m(約7分) 約367m(約5分)
現況	完成済	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造 間取り	木造 4LDK	階建 築年月 2023年05月(築2年)
施設	水道 排水	公営 下水	ガス コンロ IH
設備等	ベタ基礎工法、シャンプードレッサー(三面鏡タイプ)、1階シャッター・全居室網戸付き、宅配ボックス、ウォシュレット(全邸1、2階に装備)、全窓Low-E複層ガラス、玄関ドアカードキー付、浴室換気乾燥暖房機		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	北側：一方		
小学校	緑丘小学校(815m 約11分)	中学校	武豊中学校(1,542m 約20分)
備考	法22条区域		



1号棟	3,677万円	建物面積:110.76㎡ 土地面積:145.13㎡	2号棟	3,577万円	建物面積:109.71㎡ 土地面積:145.13㎡			
建築確認番号:第HPA-22-13966-1号			建築確認番号:第HPA-22-13967-1号					



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 媒介