

物件名	GRAN FELIDIA 知多郡武豊町平井 全3棟		
セールスポイント	吹抜を設け、明るさと開放感を演出 オール電化 LDK 20帖 スーパー徒歩約6分		
所在地	愛知県知多郡武豊町字平井5丁目17番		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線上ヶ駅から徒歩15分		
周辺環境	コンビニ	セブンイレブン 武豊平井店	約302m(約4分)
	スーパー	イシハラフード 武豊店	約448m(約6分)
	ドラッグストア	V・drug武豊西薬局	約432m(約6分)
	銀行	名古屋銀行 武豊支店	約852m(約11分)
	郵便局	武豊六貫山郵便局	約1185m(約15分)
	病院	杉石病院	約1975m(約25分)
	幼稚園・保育園	武豊町立中山保育園	約559m(約7分)
	公園	北長宗ちびっこ広場	約367m(約5分)
現況	完成済	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建 地上2階
	間取り	4LDK	築年月 2023年05月(築2年)
施設	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ IH
設備等	ベタ基礎工法、シャンプドレッサー(三面鏡タイプ)、1階シャッター・全居室網戸付き、宅配ボックス、ウォシュレット(全邸1、2階に装備)、全窓Low-E複層ガラス、玄関ドアカードキー付、浴室換気乾燥暖房機		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	北側：一方		
小学校	緑丘小学校(815m 約11分)	中学校	武豊中学校(1,542m 約20分)
備考	法22条区域		



1号棟	3,677万円	建物面積:110.76㎡ 土地面積:145.13㎡	2号棟	3,577万円	建物面積:109.71㎡ 土地面積:145.13㎡
建築確認番号:第HPA-22-13966-1号			建築確認番号:第HPA-22-13967-1号		

