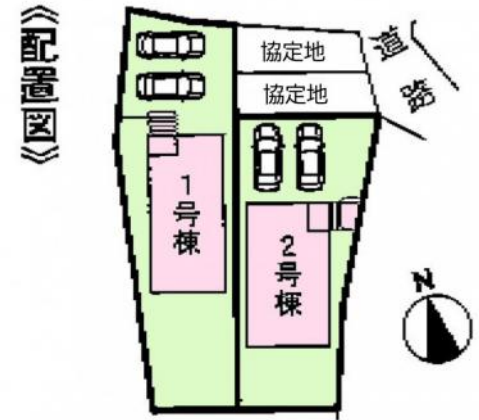


物件名	武豊町若宮22-1期 新築分譲住宅 全2棟		
セールスポイント	3LDK+WIC2カ所 設計・建設性能評価取得 名鉄河和線上ゲ駅徒歩約5分 駐車スペース並列2台あり		
所在地	愛知県知多郡武豊町字若宮46番1、38番5		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線上ゲ駅から徒歩5分		
周辺環境	コンビニ	セブン-イレブン 武豊前田店	約265m(約4分)
	スーパー	イシハラフード 武豊店	約1041m(約14分)
	ドラッグストア	クスリのアオキ 武豊店	約429m(約6分)
	銀行	名古屋銀行 武豊支店	約1079m(約14分)
	郵便局	武豊郵便局	約1090m(約14分)
	病院	石川病院	約660m(約9分)
	幼稚園・保育園	武豊町立西保育園	約1004m(約13分)
	公園	若宮ちびっこ広場	約114m(約2分)
現況	完成済	引渡時期	即時
引渡条件			
建物	構造	木造	階建 地上2階
	間取り	3LDK	築年月 2023年07月(築9ヶ月)
施設	水道	公営	ガス 都市
	排水	下水	コンロ ガス
設備等	基礎:ベタ基礎(基礎パッキン採用) システムキッチン:人造大理石カウンター 浄水器付ハンドシャワー水栓・床下収納 ユニットバス:1坪サイズ、バリアフリー、浴室乾燥機付 シャンプー		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	東側:一方 幅員約3.1m		
小学校	武豊小学校(700m 約9分)	中学校	武豊中学校(1,000m 約13分)
備考	法2 2条区域		



1号棟	2,380万円	建物面積:97.71㎡ 土地面積:209.99㎡					
建築確認番号:第KS122-0410-63024号							

