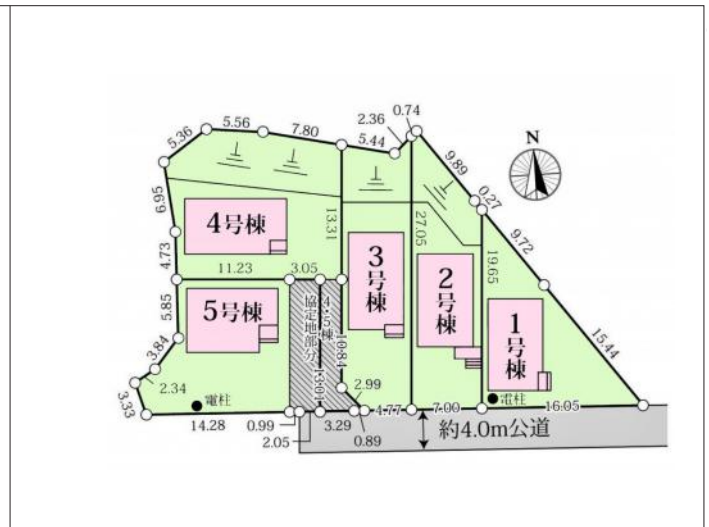


物件名	半田市柘町 新築分譲住宅 全5棟		
セールスポイント	名鉄河和線住吉町駅徒歩11分 雁宿小学校徒歩約10分 耐震等級3 設計・建設性能評価取得		
所在地	愛知県半田市柘町一丁目10番1、11番1、11番8		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線住吉町駅から徒歩11分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行 郵便局 病院 学校 公園	ローソン 半田岩滑中町店 イシハラフード 星崎店 スギ薬局 岩滑店 岡崎信用金庫 半田支店 半田岩滑郵便局 ひいらぎこどもクリニック 岩滑こども園 柘丘公園	約787m(約10分) 約673m(約9分) 約1399m(約18分) 約355m(約5分) 約946m(約12分) 約1345m(約17分) 約559m(約7分) 約327m(約5分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造 間取り	木造 4LDK	階建 築年月 地上2階 2023年02月(築1年2ヶ月)
施設	水道 排水	公営 下水	ガス 都市 コンロ ガス
設備等	TVモニターインターホン、洗面化粧台、1坪バス、シャワートイレ、24時間換気、フラット35S、ベタ基礎、建物10年保証		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南側：一方 幅員約4.0m 公道に約4.77m接面		
小学校	雁宿小学校(800m 約10分)	中学校	半田中学校(1,243m 約16分)
備考	法22条区域、がけ条例、景観法、農地法 有効面積：140.51㎡(42.5坪)(法面部分除く)		



3号棟	2,380万円	建物面積:96.05㎡ 土地面積:177.32㎡					
建築確認番号:第KS122-0410-61323号							

