

物件概要

物件名	半田市桐ヶ丘5丁目 中古戸建(未入居) 全1棟		
セールスポイント	高台に建つ収納豊富な4LDK 小中学校徒歩10分圏内 リビングに新品エアコン設置しました!		
所在地	愛知県半田市桐ヶ丘5丁目108-16		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線成岩駅から徒歩13分 名鉄河和線青山駅から徒歩17分 名鉄河和線知多半田駅から徒歩20分		
周辺環境	コンビニ	ファミリーマート 半田桐ヶ丘店	約648m(約9分)
	スーパー	イシハラフード 成岩店	約966m(約13分)
	ドラッグストア	知多薬品	約296m(約4分)
	ATM	知多信用金庫 図書館前支店	約802m(約11分)
	郵便局	半田成岩郵便局	約656m(約9分)
	病院	はんだ脳神経内科クリニック	約1488m(約19分)
	幼稚園・保育園	半田市立葵保育園	約197m(約3分)
	公園	宮本公園	約216m(約3分)
現況	完成済	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建 地上2階
	間取り	4LDK	築年月 2021年03月(築3年2ヶ月)
施設	水道	公営	ガス 都市
	排水	下水	コンロ ガス
設備等	システムキッチン/カウンターキッチン/食器洗浄乾燥機/シャンプードレッサー/浴室乾燥機/浴室追炊機能/浄水器/洗浄便座/床下収納/複層ガラス/モニタ付インターホン/ウッドデッキ		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	北側:角地 幅員約6.0m 公道に約12.10m接面 南側:角地 幅員約6.0m 公道に約8.20m接面		
小学校	宮池小学校(750m 約10分)	中学校	成岩中学校(800m 約10分)
備考	法2 2条区域、景観法		



半田市	2,898万円	建物面積:104.35㎡						
		土地面積:122.07㎡						

建築確認番号:第R02確認建築愛建住セ23625号



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
株式会社アクティス  
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1  
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
FAX(0569)47-7926 媒介