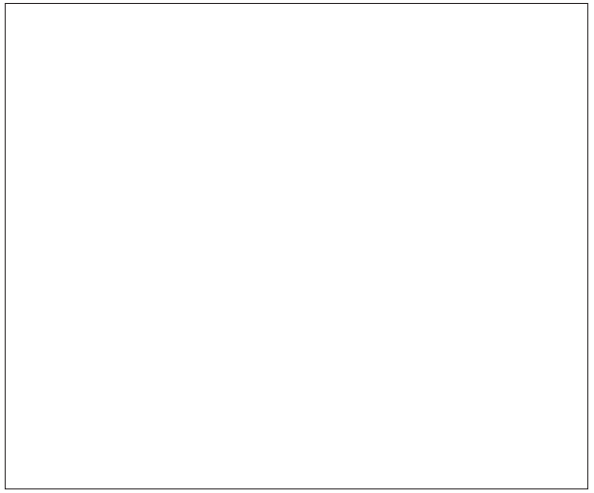
知多市西巽が丘　新築分譲住宅　全１棟

セールスポイント	◆敷地面積約38坪　◆設計・建設性能評価取得 ◆地盤保証20年付き ◆4LDK+ストレージルーム+WIC×3

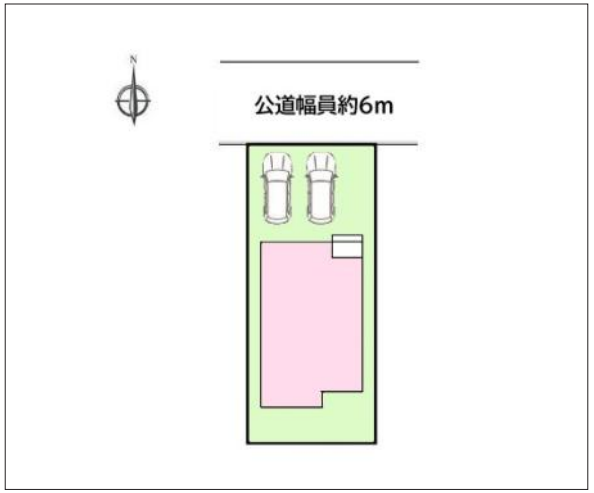
間取り図

写真



現地案内図

配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て			
所在地	愛知県知多市西巽が丘１丁目5番16			
価格	2,980万円			
月々のお支払例	82,055円（金利0.85%、35年返済の場合）			
建物面積	101.04㎡(30.56坪)		土地面積	128.30㎡(38.81坪)

管理物件番号	3990		建築確認番号	第KS125-0410-50963号
私道負担面積				
交通	名鉄河和線巽ヶ丘駅から徒歩12分			
周辺環境	コンビニ　ファミリーマート 知多西巽が丘店　約215m(約3分) スーパー　カネスエ 阿久比店　約955m(約12分) ドラッグストア　おおぞら薬局　約805m(約11分) 銀行　半田信用金庫 巽ケ丘支店　約997m(約13分)			
現況	完成済		引渡時期	相談
引渡条件				
建物	構造	木造	階建	地上2階
	間取り	4SLDK	築年月	2025年07月(築1ヶ月)
施設	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
設備等	■システムキッチン■高効率給湯器■ペアガラス■テレビモニター付きインターホン(訪問者が一目でわかります)■トイレ1、2階共ウォシュレット機能付■洗面化粧台1Fシャンプードレッサー■浴室換気乾燥機■照明器具LEDライト標準装備(			
駐車場	有（2台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	150%
土地権利	所有権		国土法	
取引形態	媒介			
接道状況	北側：一方　幅員約6.0m			
小学校	新田小学校(585m 約8分)		中学校	東部中学校(788m 約10分)
備考	※安心と信頼のアフターサービス！10年間で4回の定期点検			

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP　http://www.fudousan-net-aichi.jp/
E-mail　info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926　媒介