

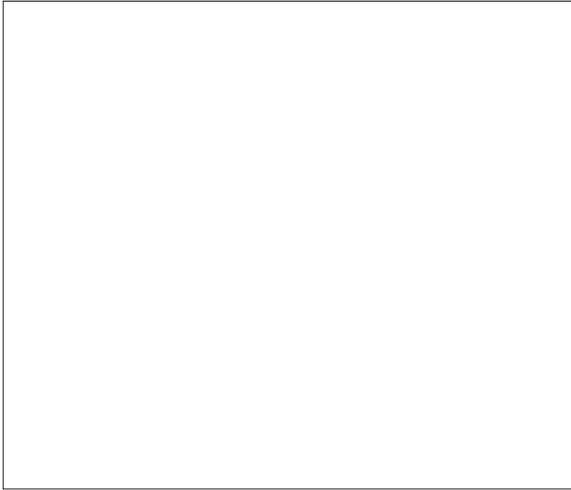
# 武豊町小迎第4 新築分譲住宅 全1棟 1号棟

セールスポイント  
敷地面積約42坪 設計・建設性能評価取得  
地盤保証20年付き 24時間換気システム  
4LDK+WIC×4 駐車場2台(車種による)

間取り図



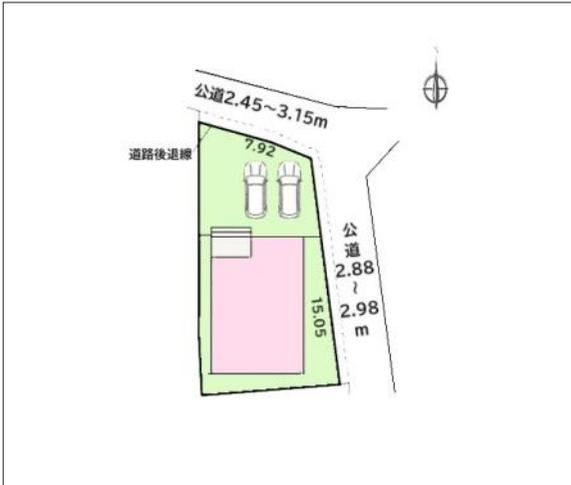
写真



現地案内図



配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県知多郡武豊町字小迎25番1、25番6		
価格	2,680万円		
月々のお支払例	73,794円(金利0.85%、35年返済の場合)		
建物面積	112.21㎡(33.94坪)	土地面積	140.58㎡(42.53坪)
管理物件番号	3989	建築確認番号	第KS125-0410-53048号
私道負担面積			
交通	名鉄河和線知多武豊駅から徒歩8分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	ローソン 武豊前田店 コノミヤ 武豊店 ヒジリ田薬局 JAあいち知多 武豊事業部ふれあい業務課	約507m(約7分) 約1321m(約17分) 約149m(約2分) 約423m(約6分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造 間取り	木造 4LDK	階建 築年月 地上2階 2025年08月
施設	水道 排水	公営 下水	ガス 都市 コンロ
設備等	システムキッチン 高効率給湯器 ペアガラス テレビモニター付きインターホン(訪問者が一目でわかります) トイレウォシュレット機能付 洗面化粧台シャンプードレッサー 浴室換気乾燥機 照明器具LEDライト標準装備(玄関外、キ		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	北側:角地 幅員約2.45~3.15m 公道に約7.92m接面 東側:角地 幅員約2.88~2.98m 公道に約15.05m接面		
小学校	武豊小学校(498m 約7分)	中学校	武豊中学校(1,593m 約20分)
備考	安心と信頼のアフターサービス!10年間で4回の定期点検		

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
株式会社アクティス  
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2  
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
FAX(0569)47-7926 媒介