常滑市保示町６丁目　新築分譲住宅　全２棟　２号棟

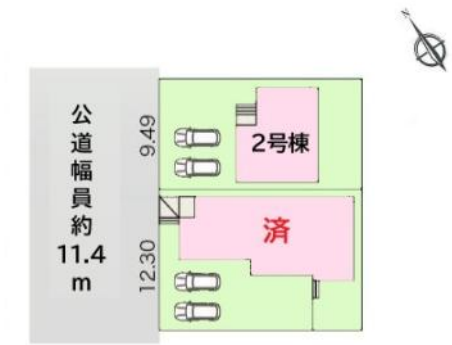
セールスポイント	◆敷地面積約52坪　◆設計・建設性能評価取得 ◆地盤保証20年付き ◆4LDK+WIC×3

間取り図

写真

現地案内図

配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県常滑市保示町６丁目6番6、6番7		
価格	2,280万円		
月々のお支払例	62,780円（金利0.85%、35年返済の場合）		
建物面積	107.66㎡(32.57坪)	土地面積	172.10㎡(52.06坪)

管理物件番号	3981		建築確認番号	第KS124-0410-62082号
私道負担面積				
交通	名鉄空港線りんくう常滑駅から徒歩35分			
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	ミニストップ 奥条店 イシハラフード 常滑店 ドラッグスギヤマ 奥条店 JAあいち知多 さわやか支店		約1032m(約13分) 約1534m(約20分) 約1026m(約13分) 約986m(約13分)
現況	完成済		引渡時期	相談
引渡条件				
建物	構造	木造	階建	地上2階
	間取り	4LDK	築年月	2025年04月(築1ヶ月)
施設	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
設備等	■システムキッチン■高効率給湯器■ペアガラス■テレビモニター付きインターホン(訪問者が一目でわかります)■トイレ1、2階共ウォシュレット機能付■洗面化粧台1Fシャンプードレッサー■浴室換気乾燥機■照明器具LEDライト標準装備(			
駐車場	有（2台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	
取引形態	媒介			
接道状況	西側：一方　幅員約11.4m　公道に約9.49m接面			
小学校	常滑西小学校(1,329m 約17分)		中学校	常滑中学校(4,269m 約54分)
備考	※安心と信頼のアフターサービス！10年間で4回の定期点検			

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP　http://www.fudousan-net-aichi.jp/
E-mail　info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926　媒介