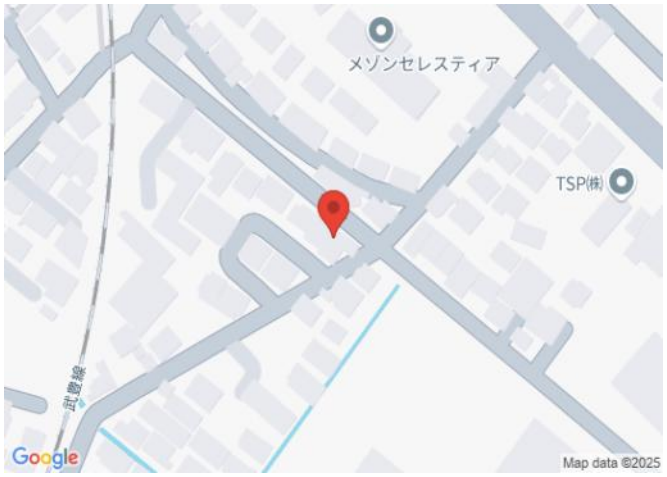
半田市港町　新築分譲住宅　全３棟　２号棟

セールスポイント	◆敷地面積約42坪　◆設計・建設性能評価取得 ◆地盤保証20年付き ◆4LDK+WIC×3　◆駐車場３台（車種による）

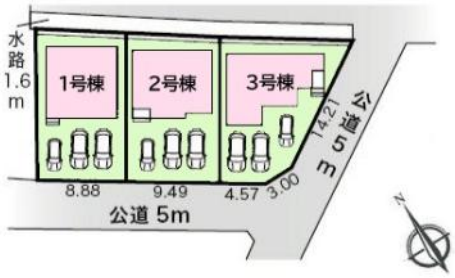
間取り図

写真

現地案内図



配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て			
所在地	愛知県半田市港町三丁目5番8			
価格	2,580万円			
月々のお支払例	71,041円（金利0.85%、35年返済の場合）			
建物面積	107.65㎡(32.56坪)	土地面積	139.02㎡(42.05坪)	

管理物件番号	3977		建築確認番号	第KS124-0410-65258号
私道負担面積				
交通	JR武豊線半田駅から徒歩14分			
周辺環境	コンビニ　ファミリーマート 半田南本町店　約681m(約9分) スーパー　イシハラフード 成岩店　約1313m(約17分) ドラッグストア　ひだまり調剤薬局 半田店　約591m(約8分) 銀行　知多信用金庫 瑞穂支店　約1167m(約15分)			
現況	未完成		引渡時期	相談
引渡条件				
建物	構造	木造	階建	地上2階
	間取り	4LDK	築年月	2025年05月
施設	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
設備等	■システムキッチン■高効率給湯器■ペアガラス■テレビモニター付きインターホン(訪問者が一目でわかります)■トイレ1、2階共ウォシュレット機能付■洗面化粧台1Fシャンプードレッサー■浴室換気乾燥機■照明器具LEDライト標準装備(			
駐車場	有（3台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	
取引形態	媒介			
接道状況	南側：一方　幅員約5.0m　公道に約9.49m接面			
小学校	成岩小学校(720m 約9分)		中学校	成岩中学校(1,516m 約19分)
備考	※安心と信頼のアフターサービス！10年間で4回の定期点検			

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP　http://www.fudousan-net-aichi.jp/
E-mail　info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926　媒介