

半田市港町 新築分譲住宅 全3棟 1号棟

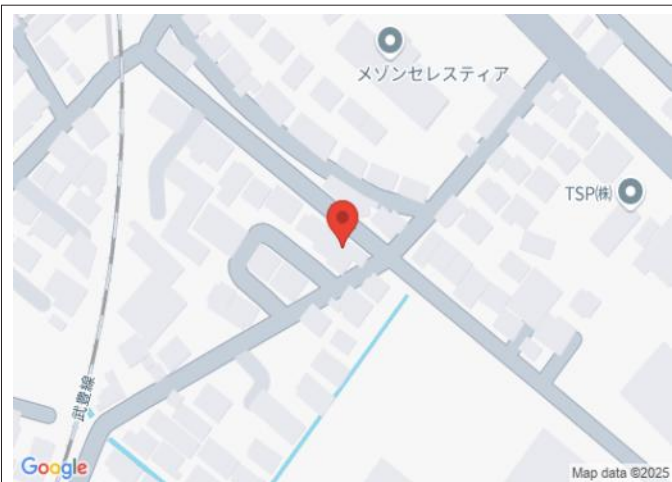
セールスポイント

敷地面積約40坪 設計・建設性能評価取得
地盤保証20年付き
4LDK+WIC×3 駐車場3台(車種による)

間取り図

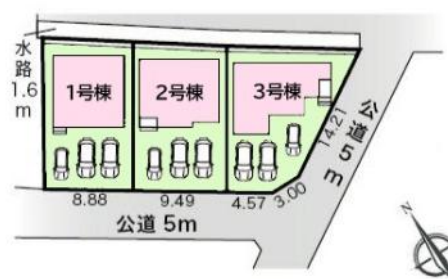


現地案内図



写真

配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県半田市港町三丁目5番8		
価格	2,480万円		
月々のお支払例	68,287円(金利0.85%、35年返済の場合)		
建物面積	100.83㎡(30.50坪)	土地面積	132.62㎡(40.12坪)
管理物件番号	3976	建築確認番号	第KS124-0410-65257号
私道負担面積			
交通	JR武豊線半田駅から徒歩14分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	ファミリーマート 半田南本町店 イシハラフード 成岩店 ひだまり調剤薬局 半田店 知多信用金庫 瑞穂支店	約681m(約9分) 約1313m(約17分) 約591m(約8分) 約1167m(約15分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	4LDK	築年月
			2025年05月
施設	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
設備等	■システムキッチン■高効率給湯器■ペアガラス■テレビモニター付きインターホン(訪問者が一目でわかります)■トイレ1、2階共ウォシュレット機能付■洗面化粧台1Fシャンプードレッサー■浴室換気乾燥機■照明器具LEDライト標準装備(		
駐車場	有(3台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南側: 一方 幅員約5.0m 公道に約8.88m接面		
小学校	成岩小学校(720m 約9分)	中学校	成岩中学校(1,516m 約19分)
備考	安心と信頼のアフターサービス! 10年間で4回の定期点検		

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 媒介