

武豊町桜ヶ丘2丁目 新築分譲住宅 全4棟 4号棟

セールスポイント ◆敷地面積約37坪 ◆設計・建設性能評価取得
◆地盤保証20年付き ◆24時間換気システム
◆3LDK+ストレージルーム×2 ◆駐車場2台（車種による）

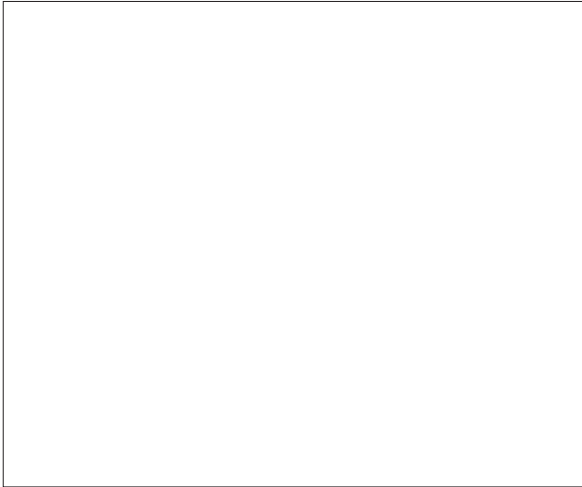
間取り図



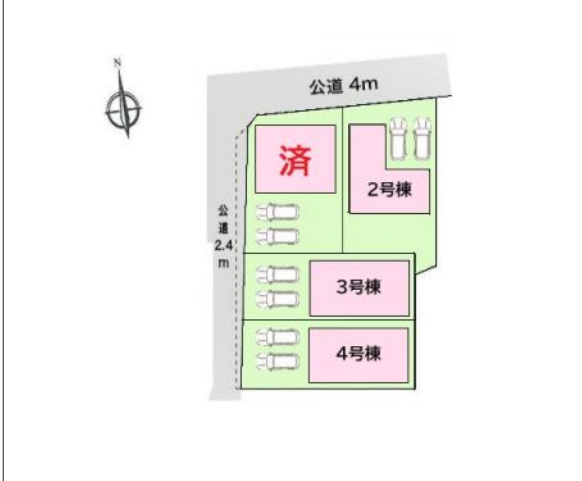
現地案内図



写真



配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県知多郡武豊町字桜ヶ丘2丁目52番		
価格	2,680万円		
月々のお支払例	73,794円（金利0.85%、35年返済の場合）		
建物面積	107.66㎡(32.57坪)	土地面積	123.39㎡(37.33坪)
管理物件番号	3970	建築確認番号	第KS124-0410-64587号
私道負担面積			
交通	名鉄河和線知多武豊駅から徒歩14分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	ファミリーマート 武豊桜ヶ丘店 コノミヤ 武豊店 向陽薬局 半田信用金庫 武豊中央支店	約504m(約7分) 約1254m(約16分) 約821m(約11分) 約625m(約8分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	3SLDK	築年月
			2025年05月
施設	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
設備等	■システムキッチン■高効率給湯器■ペアガラス■テレビモニター付きインターホン(訪問者が一目でわかります)■トイレ1、2階共ウォシュレット機能付■洗面化粧台シャンプードレッサー■浴室換気乾燥機■照明器具LEDライト標準装備(玄		
駐車場	有（2台）		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	西側：一方 幅員約2.4m		
小学校	緑丘小学校(1,010m 約13分)	中学校	武豊中学校(874m 約11分)
備考	※安心と信頼のアフターサービス！10年間で4回の定期点検		