武豊町天神前1丁目第2　新築分譲住宅　全４棟　３号棟

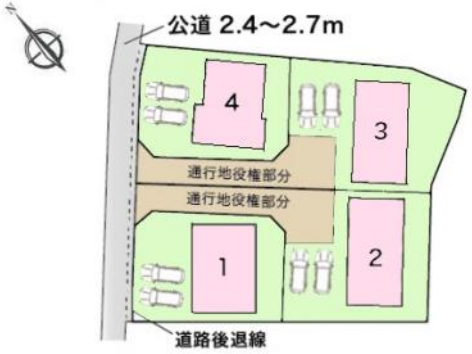
セールスポイント	◆敷地面積約80坪　◆設計・建設性能評価取得 ◆地盤保証20年付き　◆24時間換気システム ◆5LDK+WIC+シューズクローク　◆駐車場2台（車種による）

間取り図

写真　前面道路

現地案内図

配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県知多郡武豊町字天神前1丁目56番		
価格	3,080万円		
月々のお支払例	84,808円（金利0.85%、35年返済の場合）		
建物面積	106.00㎡(32.06坪)	土地面積	264.54㎡(80.02坪)

管理物件番号	3966		建築確認番号	第KS124-0410-66258号
私道負担面積				
交通	名鉄河和線上ゲ駅から徒歩8分			
周辺環境	コンビニ	ファミリーマート 武豊長宗店		約666m(約9分)
	スーパー	イシハラフード 武豊店		約494m(約7分)
	ドラッグストア	スギドラッグ 武豊店		約354m(約5分)
	銀行	名古屋銀行 武豊支店		約436m(約6分)
現況	未完成		引渡時期	相談
引渡条件				
建物	構造	木造	階建	地上2階
	間取り	5LDK	築年月	2025年05月
施設	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
設備等	■システムキッチン■高効率給湯器■ペアガラス■テレビモニター付きインターホン(訪問者が一目でわかります)■トイレ1、2階共ウォシュレット機能付■洗面化粧台シャンプードレッサー■浴室換気乾燥機■照明器具LEDライト標準装備(玄			
駐車場	有（2台）			
地目	畑		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	150%
土地権利	所有権		国土法	
取引形態	媒介			
接道状況	北西側：一方　幅員約2.4～2.7m			
小学校	武豊小学校(1,202m 約16分)		中学校	武豊中学校(1,388m 約18分)
備考	※安心と信頼のアフターサービス！10年間で4回の定期点検 ※敷地面積に通行地役権部分75.98㎡を含む			

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP　http://www.fudousan-net-aichi.jp/
E-mail　info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926　媒介