

# 武豊町天神前1丁目第2 新築分譲住宅 全4棟 1号棟

セールスポイント

敷地面積約51坪 設計・建設性能評価取得  
 地盤保証20年付き 24時間換気システム  
 4LDK+WIC×3+シューズクローク 駐車場2台（車種による）

間取り図



現地案内図



写真 前面道路



配置図



物件概要

|         |                                                                                                                  |                                                           |                                                      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 物件種目    | 新築一戸建て                                                                                                           |                                                           |                                                      |
| 所在地     | 愛知県知多郡武豊町字天神前1丁目56番                                                                                              |                                                           |                                                      |
| 価格      | 3,280万円                                                                                                          |                                                           |                                                      |
| 月々のお支払例 | 90,315円（金利0.85%、35年返済の場合）                                                                                        |                                                           |                                                      |
| 建物面積    | 107.65㎡(32.56坪)                                                                                                  | 土地面積                                                      | 170.91㎡(51.70坪)                                      |
| 管理物件番号  | 3964                                                                                                             | 建築確認番号                                                    | 第KS124-0410-66256号                                   |
| 私道負担面積  |                                                                                                                  |                                                           |                                                      |
| 交通      | 名鉄河和線上ゲ駅から徒歩8分                                                                                                   |                                                           |                                                      |
| 周辺環境    | コンビニ<br>スーパー<br>ドラッグストア<br>銀行                                                                                    | ファミリーマート 武豊長宗店<br>イシハラフード 武豊店<br>スギドラッグ 武豊店<br>名古屋銀行 武豊支店 | 約666m(約9分)<br>約494m(約7分)<br>約354m(約5分)<br>約436m(約6分) |
| 現況      | 未完成                                                                                                              | 引渡時期                                                      | 相談                                                   |
| 引渡条件    |                                                                                                                  |                                                           |                                                      |
| 建物      | 構造                                                                                                               | 木造                                                        | 階建                                                   |
|         | 間取り                                                                                                              | 4LDK                                                      | 築年月                                                  |
|         |                                                                                                                  |                                                           | 2025年05月                                             |
| 施設      | 水道                                                                                                               | 公営                                                        | ガス                                                   |
|         | 排水                                                                                                               | 下水                                                        | コンロ                                                  |
| 設備等     | ■システムキッチン■高効率給湯器■ペアガラス■テレビモニター付きインターホン(訪問者が一目でわかります)■トイレ1、2階共ウォシュレット機能付■洗面化粧台シャンプードレッサー■浴室換気乾燥機■照明器具LEDライト標準装備(玄 |                                                           |                                                      |
| 駐車場     | 有（2台）                                                                                                            |                                                           |                                                      |
| 地目      | 畑                                                                                                                | 地勢                                                        |                                                      |
| 都市計画    | 市街化区域                                                                                                            | 用途地域                                                      | 第一種中高層住居専用                                           |
| 建ぺい率    | 60%                                                                                                              | 容積率                                                       | 150%                                                 |
| 土地権利    | 所有権                                                                                                              | 国土法                                                       |                                                      |
| 取引形態    | 媒介                                                                                                               |                                                           |                                                      |
| 接道状況    | 北西側：一方 幅員約2.4～2.7m                                                                                               |                                                           |                                                      |
| 小学校     | 武豊小学校(1,202m 約16分)                                                                                               | 中学校                                                       | 武豊中学校(1,388m 約18分)                                   |
| 備考      | 安心と信頼のアフターサービス！10年間で4回の定期点検                                                                                      |                                                           |                                                      |

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
 株式会社アクティス  
 〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2  
 HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
 E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
 FAX(0569)47-7926 媒介