

武豊町中蓮第2 新築分譲住宅 全1棟

セールスポイント

敷地面積約44坪 設計・建設性能評価取得
地盤保証20年付き 24時間換気システム
4LDK+WIC×3 駐車場2台（車種による）

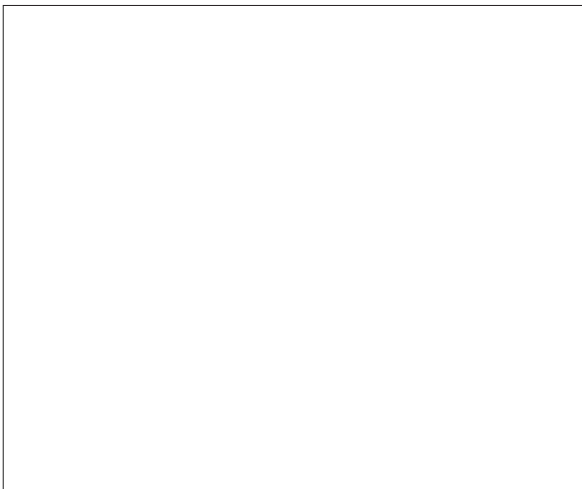
間取り図



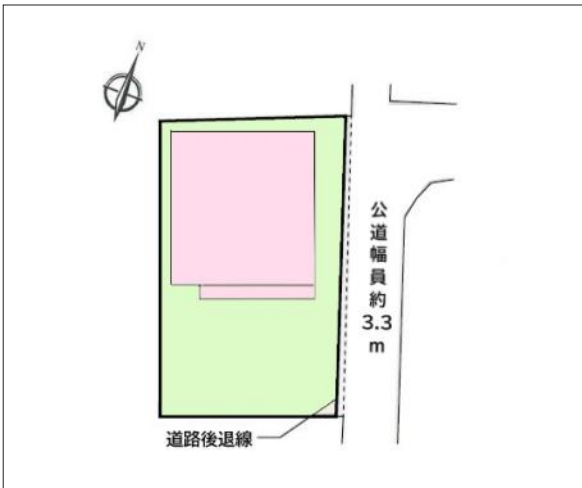
現地案内図



写真



配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県知多郡武豊町字中蓮103番13		
価格	2,780万円		
月々のお支払例	76,548円（金利0.85%、35年返済の場合）		
建物面積	100.83㎡(30.50坪)	土地面積	145.61㎡(44.05坪)
管理物件番号	3962	建築確認番号	第KS124-0410-63472号
私道負担面積			
交通	名鉄河和線上ゲ駅から徒歩13分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行 ファミリーマート 武豊石川橋店 イオン 半田店 クスリのアオキ 武豊店 知多信用金庫 砂川支店 約397m(約5分) 約728m(約10分) 約582m(約8分) 約804m(約11分)		
現況	完成済	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	4LDK	築年月
施設	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
設備等	■システムキッチン■高効率給湯器■ペアガラス■テレビモニター付きインターホン(訪問者が一目でわかります)■トイレ1、2階共ウォシュレット機能付■洗面化粧台1Fシャンプードレッサー■浴室換気乾燥機■照明器具LEDライト標準装備(		
駐車場	有（2台）		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	東側：一方 幅員約3.3m		
小学校	武豊小学校(1,570m 約20分)	中学校	武豊中学校(2,037m 約26分)
備考	安心と信頼のアフターサービス！10年間で4回の定期点検		

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 媒介