知多郡武豊町前畑　第３　新築分譲住宅　全３棟　１号棟

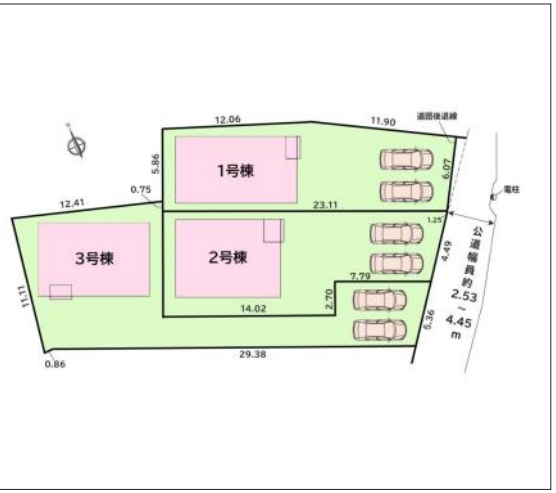
セールスポイント	◆４ＬＤＫ+ウォークインクローゼット ◆設計・建設性能評価取得 ◆耐震装置設置

間取り図

写真

現地案内図

配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て			
所在地	愛知県知多郡武豊町字前畑18番の一部			
価格	2,190万円			
月々のお支払例	60,302円（金利0.85%、35年返済の場合）			
建物面積	98.01㎡(29.65坪)	土地面積	159.62㎡(48.29坪)	

管理物件番号	3957		建築確認番号	第HPA-25-00166-1号
私道負担面積				
交通	JR武豊線武豊駅から徒歩15分 名鉄河和線知多武豊駅から徒歩17分			
周辺環境	コンビニ	ローソン 味の蔵たけとよ前店	約362m(約5分)	
	ATM	MEGAドン・キホーテUNY 武豊店	約1038m(約13分)	
	ドラッグストア	大屋敷薬局	約547m(約7分)	
	ATM	知多信用金庫 武豊支店	約1468m(約19分)	
現況	完成済		引渡時期	相談
引渡条件				
建物	構造	木造	階建	地上2階
	間取り	4LDK	築年月	2025年04月(築1ヶ月)
施設	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
設備等	シャワードレッサー、３口ガスコンロ、システムキッチン、カウンターキッチン、浄水器一体型水栓、グリル、キッチン床下収納、浴室暖房乾燥機、オートバス、温水洗浄便座、トイレ2ヵ所、カードキー、ディンプルキー、ダブルロックド			
駐車場	有（2台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%		容積率	160%
土地権利	所有権		国土法	
取引形態	媒介			
接道状況	南東側：一方　幅員約2.53～4.45m			
小学校	衣浦小学校(1,122m 約15分)		中学校	富貴中学校(1,394m 約18分)
備考	法２２条区域			

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP　http://www.fudousan-net-aichi.jp/
E-mail　info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926　媒介