

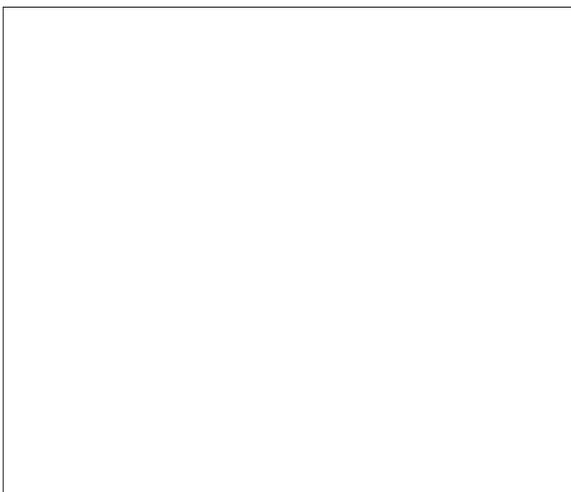
# Gran Felidia 半田市郷中町 全4棟 1号棟

セールスポイント 4LDK 大容量の収納が可能なウォークインクローゼット×2  
 オール電化 1階シャッター全室網戸付き  
 長期優良住宅 認定低炭素住宅

間取り図



写真



現地案内図



配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県半田市郷中町3丁目57番		
価格	4,195万円		
月々のお支払例	115,509円 (金利0.85%、35年返済の場合)		
建物面積	104.75㎡(31.69坪)	土地面積	134.68㎡(40.74坪)
管理物件番号	3949	建築確認番号	第HPA-24-11660-1号
私道負担面積			
交通	名鉄河和線知多半田駅から徒歩13分 JR武豊線半田駅から徒歩13分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア ATM	ローソン 半田更生町店 イシハラフード 成岩店 ひだまり調剤薬局 半田店 知多信用金庫 栄町支店	約501m(約7分) 約861m(約11分) 約112m(約2分) 約419m(約6分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造 木造 間取り 4LDK	階建 築年月	地上2階 2025年04月(築1ヶ月)
施設	水道 公営 排水 下水	ガス コンロ	IH
設備等	BELS (ZEH)、太陽光パネル、法令準耐火、長期優良住宅、オール電化、宅配ボックス、エコキュート、EV充電コンセント、浴室乾燥暖房機付き、1階シャッター全居室網戸付		
駐車場	有 (2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	西側：角地 幅員約5.9m 南側：角地		
小学校	成岩小学校(560m 約7分)	中学校	成岩中学校(1,004m 約13分)
備考	準防火地域 法22条区域 景観法 居住誘導区域 都市機能誘導区域 半田市建築行為等に係る後退用地に関する要綱 オール電化		

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
 株式会社アクティス  
 〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2  
 HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
 E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
 FAX(0569)47-7926 媒介