

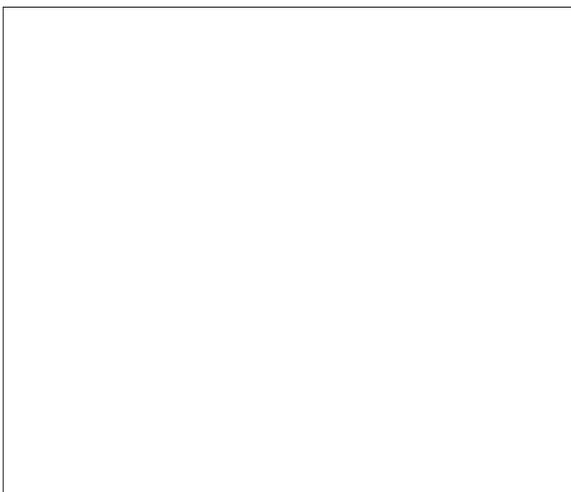
# パシフィックホーム半田市花園町二丁目 全2棟 1号棟

セールスポイント  
 南西角地、陽当たり良好です  
 土間収納やパントリー、WICに小屋裏収納と収納が充実！  
 設計・建設性能評価取得 長期優良住宅

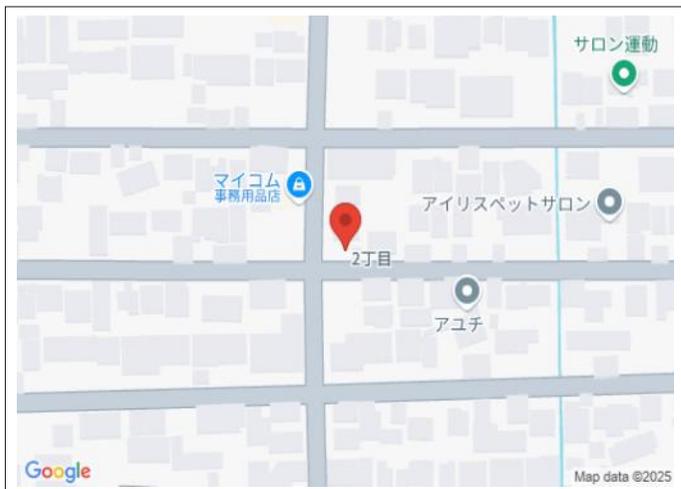
間取り図



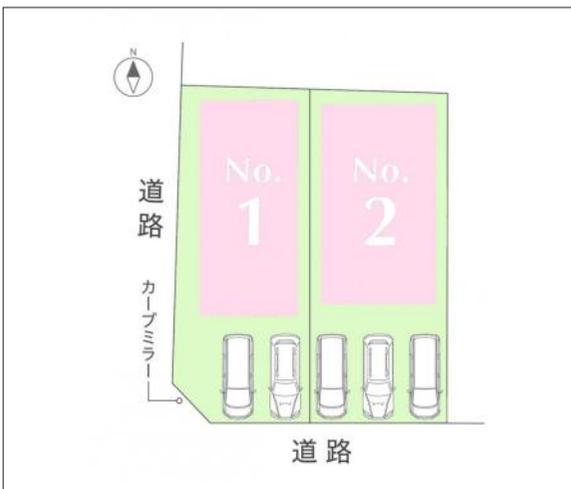
写真



現地案内図



配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県半田市花園町2丁目11番24、11番25の各一部		
価格	3,980万円		
月々のお支払例	109,589円 (金利0.85%、35年返済の場合)		
建物面積	126.71㎡(38.33坪)	土地面積	133.62㎡(40.42坪)
管理物件番号	3810	建築確認番号	第KS123-0410-64069号
私道負担面積			
交通	名鉄河和線青山駅から徒歩13分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア ATM	セブン-イレブン 武豊砂川橋南店 業務スーパー 半田店 スギ薬局 有楽店 知多信用金庫 砂川支店	約465m(約6分) 約312m(約4分) 約1338m(約17分) 約448m(約6分)
現況	完成済	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造 間取り	木造 4LDK	階建 築年月 地上2階 2024年05月(築1年)
施設	水道 排水	公営 下水	ガス コンロ 都市
設備等			
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南側：角地 幅員約6m 西側：角地 幅員約8m		
小学校	花園小学校(554m 約7分)	中学校	青山中学校(1,525m 約20分)
備考	法22条区域、下水道処理区域、居住誘導区域		

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
 株式会社アクティス  
 〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2  
 HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
 E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
 FAX(0569)47-7926 媒介