

# 美浜町奥田 第5 新築分譲住宅 全4棟 4号棟

セールスポイント

敷地面積約78坪！平屋建 名鉄知多新線野間駅徒歩約12分  
SAFE365で地震の揺れを吸収 設計・建設性能評価取得

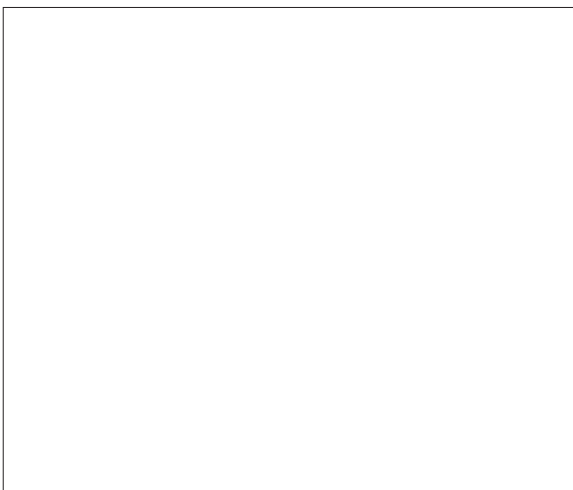
間取り図



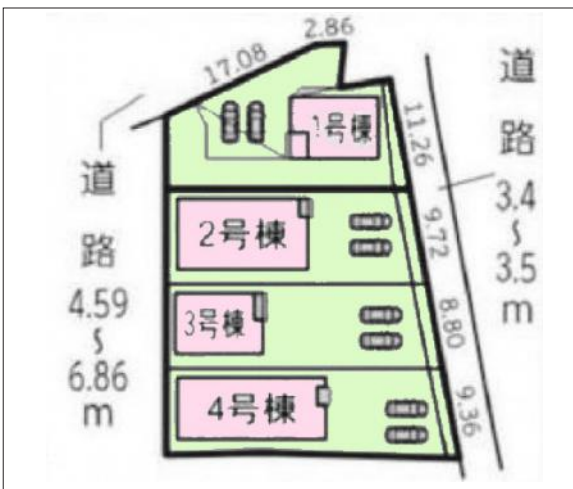
現地案内図



写真



配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県知多郡美浜町奥田大庭41番8、42番1、2、3、4		
価格	1,950万円		
月々のお支払例	53,694円（金利0.85%、35年返済の場合）		
建物面積	94.77㎡(28.67坪)	土地面積	260.33㎡(78.75坪)
管理物件番号	3766	建築確認番号	第HPA-23-13105号
私道負担面積	名鉄知多新線野間駅から徒歩12分		
交通	名鉄知多新線野間駅から徒歩12分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	ファミリーマート 美浜奥田店 ショッピングマルス 美浜奥田店 成光社 半田信用金庫 美浜支店	約375m(約5分) 約1906m(約24分) 約1752m(約22分) 約521m(約7分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造 間取り	木造 4LDK	階建 築年月 地上2階 2024年03月(築1ヶ月)
施設	水道 排水	公営 浄化槽	ガス プロパン コンロ
設備等	シャワードレッサー、3口ガスコンロ、システムキッチン、キッチン床下収納、浴室乾燥機、シャワートイレ、玄関収納庫、電子キー、感震ブレーカー、TVモニタ付インターホン、24時間換気システム、全居室複層ガラス、浄水器一体型水栓		
駐車場	有（2台）		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	東側：一方 幅員約3.4～3.5m 公道に約9.3m接面		
小学校	奥田小学校(1,099m 約14分)	中学校	野間中学校(400m 約5分)
備考	法2条2区域		

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
株式会社アクティス  
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1  
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
FAX(0569)47-7926 媒介