

# 半田市岩滑高山町五丁目 新築戸建 全12棟 5号棟

セールスポイント

◆岩滑小学校徒歩約3分！ ◆全12区画の開発分譲地内

◆住宅性能評価取得 ◆名鉄河和線半田口駅徒歩約12分

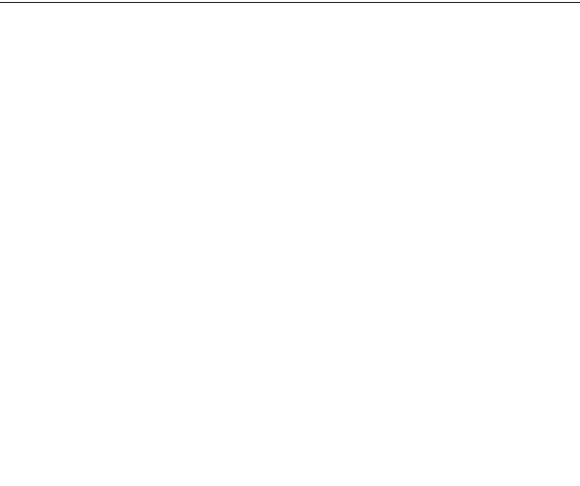
間取り図



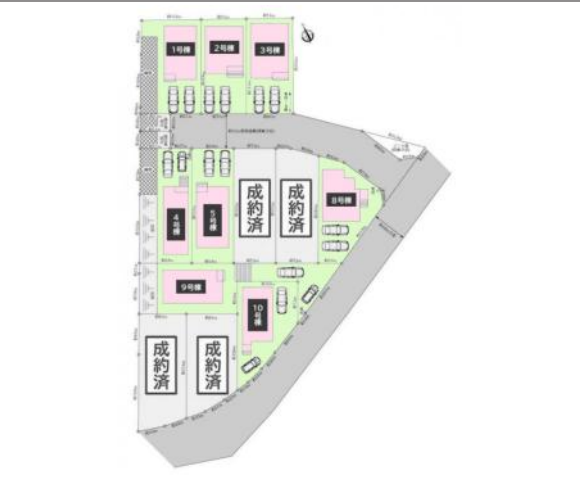
現地案内図



写真



配置図



物件概要

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                    |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| 物件種目    | 新築一戸建て                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                    |
| 所在地     | 愛知県半田市岩滑高山町5-102番                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                    |
| 価格      | 2,790万円                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                    |
| 月々のお支払例 | 76,823円（金利0.85%、35年返済の場合）                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                    |
| 建物面積    | 97.71㎡(29.56坪)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 土地面積   | 131.28㎡(39.71坪)    |
| 管理物件番号  | 3728                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 建築確認番号 | 第KS123-0410-64811号 |
| 私道負担面積  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                    |
| 交通      | 名鉄河和線半田口駅から徒歩12分                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                    |
| 周辺環境    | <div> <div>コンビニ</div> <div>スーパー</div> <div>スーパー</div> <div>ドラッグストア</div> </div> <div> <div>ファミリーマート 半田やなべ高山店</div> <div>フィールエクボ 半田店</div> <div>アオキスーパー 清城店</div> <div>スギ薬局 岩滑店</div> </div> <div> <div>約326m(約5分)</div> <div>約928m(約12分)</div> <div>約1242m(約16分)</div> <div>約966m(約13分)</div> </div> |        |                    |
| 現況      | 完成済                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 引渡時期   | 相談                 |
| 引渡条件    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                    |
| 建物      | 構造                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 木造     | 階建                 |
|         | 間取り                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4LDK   | 築年月                |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | 2024年05月(築1年)      |
| 施設      | 水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 公営     | ガス                 |
|         | 排水                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 下水     | コンロ                |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | ガス                 |
| 設備等     | TVモニターインターホン、洗面化粧台、1坪バス、シャワートイレ、24時間換気、フラット35S、ベタ基礎、建物10年保証(主要構造部)                                                                                                                                                                                                                                   |        |                    |
| 駐車場     | 有（2台）                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                    |
| 地目      | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 地勢     |                    |
| 都市計画    | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 用途地域   | 第一種中高層住居専用         |
| 建ぺい率    | 60%                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 容積率    | 200%               |
| 土地権利    | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 国土法    |                    |
| 取引形態    | 媒介                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                    |
| 接道状況    | 北側：一方 幅員約6.0m 公道に約6.8m接面                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                    |
| 小学校     | 岩滑小学校(180m 約3分)                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 中学校    | 半田中学校(1,100m 約14分) |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                    |