

常滑市古場町23-1期 新築分譲住宅 全3棟 3号棟

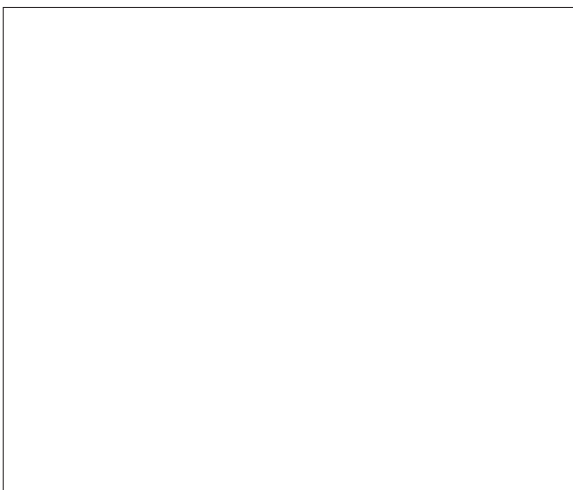
セールスポイント

敷地面積約62坪 駐車スペース4台あり
4LDK+WIC2カ所 設計・建設性能評価取得

間取り図



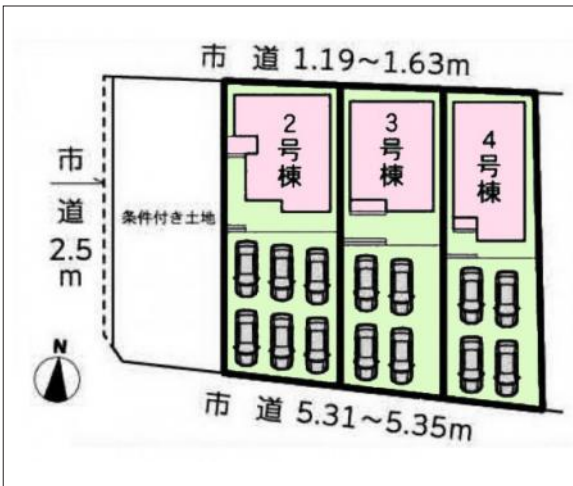
写真



現地案内図



配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県常滑市古場町1丁目45		
価格	2,090万円		
月々のお支払例	57,548円 (金利0.85%、35年返済の場合)		
建物面積	104.33㎡(31.56坪)	土地面積	191.02㎡(57.78坪)
管理物件番号	3634	建築確認番号	第KS123-0410-62225号
私道負担面積			
交通	名鉄常滑線常滑駅古場から乗車16分、停歩3分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	ファミリーマート 常滑西阿野店 イシハラフード 常滑店 ドラッグスギヤマ 奥条店 JAあいち知多 さわやか支店	約1567m(約20分) 約3188m(約40分) 約2874m(約36分) 約1716m(約22分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	4LDK	築年月
			2024年01月(築3ヶ月)
施設	水道	公営	ガス
	排水	浄化槽	コンロ
設備等	基礎:ベタ基礎(基礎パッキン採用) システムキッチン:人造大理石カウンター 浄水器付ハンドシャワー水栓・床下収納 ユニットバス:1坪サイズ、バリアフリー、浴室乾燥機付 シャンプードレッツ		
駐車場	有(6台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南側:二方(除角地) 幅員約5.31~5.35m 北側:二方(除角地) 幅員約1.19~1.63m		
小学校	西浦南小学校(420m 約6分)	中学校	南陵中学校(1,104m 約14分)
備考	法22条区域		

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 媒介