

# GRAN FELIDIA 知多郡武豊町平井 全3棟 2号棟

セールスポイント

吹抜を設け、明るさと開放感を演出  
オール電化 シューズインクローゼット スーパー徒歩約6分

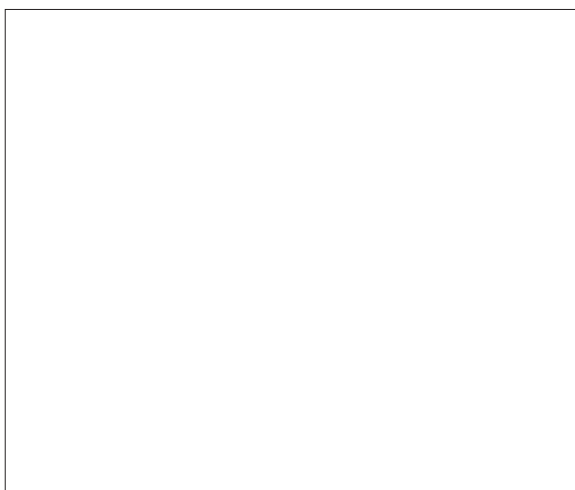
間取り図



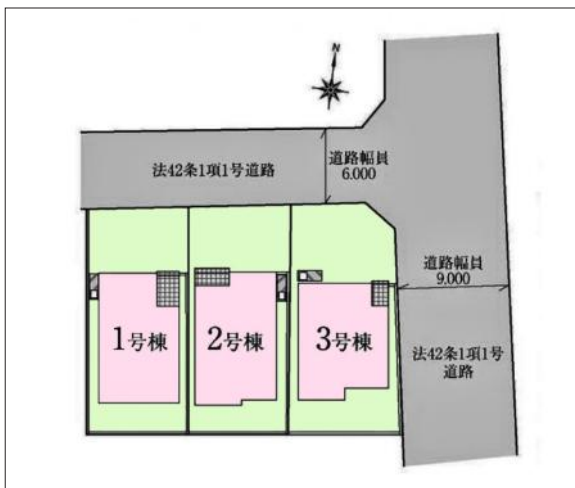
現地案内図



写真



配置図



物件概要

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                    |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| 物件種目    | 新築一戸建て                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                    |
| 所在地     | 愛知県知多郡武豊町字平井5丁目17番                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                    |
| 価格      | 3,577万円                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                    |
| 月々のお支払例 | 98,493円（金利0.85%、35年返済の場合）                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                    |
| 建物面積    | 109.71㎡(33.19坪)                                                                                                                                                                                                                                                                               | 土地面積   | 145.13㎡(43.90坪)    |
| 管理物件番号  | 3367                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 建築確認番号 | 第HPA-22-13967-1号   |
| 私道負担面積  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                    |
| 交通      | 名鉄河和線上ゲ駅から徒歩15分                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                    |
| 周辺環境    | <div> <div>コンビニ</div> <div>スーパー</div> <div>ドラッグストア</div> <div>銀行</div> </div> <div> <div>セブンイレブン 武豊平井店</div> <div>イシハラフード 武豊店</div> <div>V・drug武豊西薬局</div> <div>名古屋銀行 武豊支店</div> </div> <div> <div>約302m(約4分)</div> <div>約448m(約6分)</div> <div>約432m(約6分)</div> <div>約852m(約11分)</div> </div> |        |                    |
| 現況      | 完成済                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 引渡時期   | 相談                 |
| 引渡条件    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                    |
| 建物      | 構造                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 木造     | 階建                 |
|         | 間取り                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4LDK   | 築年月                |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        | 2023年05月(築2年)      |
| 施設      | 水道                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 公営     | ガス                 |
|         | 排水                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 下水     | コンロ                |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        | IH                 |
| 設備等     | ベタ基礎工法、シャンプードレッサー(三面鏡タイプ)、1階シャッター・全居室網戸付き、宅配ボックス、ウォシュレット(全邸1、2階に装備)、全窓Low-E複層ガラス、玄関ドアカードキー付、浴室換気乾燥暖房機付、24時間換気システム、                                                                                                                                                                            |        |                    |
| 駐車場     | 有(2台)                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                    |
| 地目      | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 地勢     |                    |
| 都市計画    | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 用途地域   | 第一種低層住居専用          |
| 建ぺい率    | 60%                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 容積率    | 100%               |
| 土地権利    | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 国土法    |                    |
| 取引形態    | 媒介                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                    |
| 接道状況    | 北側：一方                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                    |
| 小学校     | 緑丘小学校(815m 約11分)                                                                                                                                                                                                                                                                              | 中学校    | 武豊中学校(1,542m 約20分) |
| 備考      | 法22条区域                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                    |

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
株式会社アクティス  
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2  
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
FAX(0569)47-7926 媒介