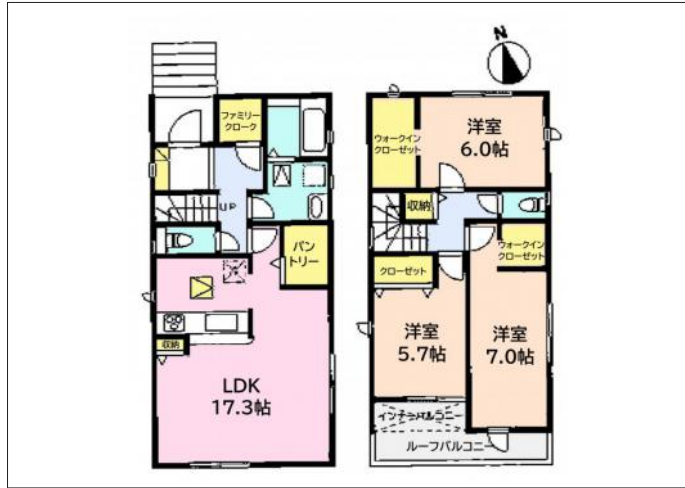


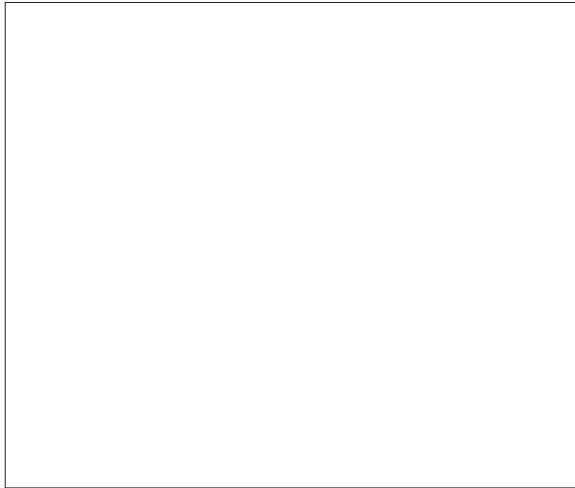
# 武豊町若宮22-1期 新築分譲住宅 全2棟 1号棟

セールスポイント **3LDK+WIC 2カ所** **名鉄河和線上ゲ駅徒歩約5分**  
**設計・建設性能評価取得** **駐車スペース並列2台あり**

間取り図



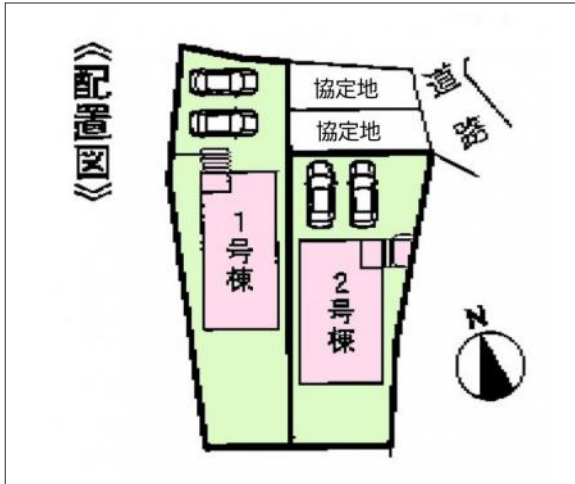
写真



現地案内図



配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県知多郡武豊町字若宮46番1、38番5		
価格	2,380万円		
月々のお支払例	65,534円 (金利0.85%、35年返済の場合)		
建物面積	97.71㎡(29.56坪)	土地面積	209.99㎡(63.52坪)
管理物件番号	3215	建築確認番号	第KS122-0410-63024号
私道負担面積	名鉄河和線上ゲ駅から徒歩5分		
交通	名鉄河和線上ゲ駅から徒歩5分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	セブン-イレブン 武豊前田店 イシハラフード 武豊店 クスリのアオキ 武豊店 名古屋銀行 武豊支店	約265m(約4分) 約1041m(約14分) 約429m(約6分) 約1079m(約14分)
現況	完成済	引渡時期	即時
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	3LDK	築年月
			2023年07月(築9ヶ月)
施設	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
設備等	基礎:ベタ基礎(基礎パッキン採用) システムキッチン:人造大理石カウンター 浄水器付ハンドシャワー水栓・床下収納 ユニットバス:1坪サイズ、バリアフリー、浴室乾燥機付 シャンプードレッ		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	東側:一方 幅員約3.1m		
小学校	武豊小学校(700m 約9分)	中学校	武豊中学校(1,000m 約13分)
備考	法22条区域		

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
 株式会社アクティス  
 〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1  
 HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
 E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
 FAX(0569)47-7926 媒介