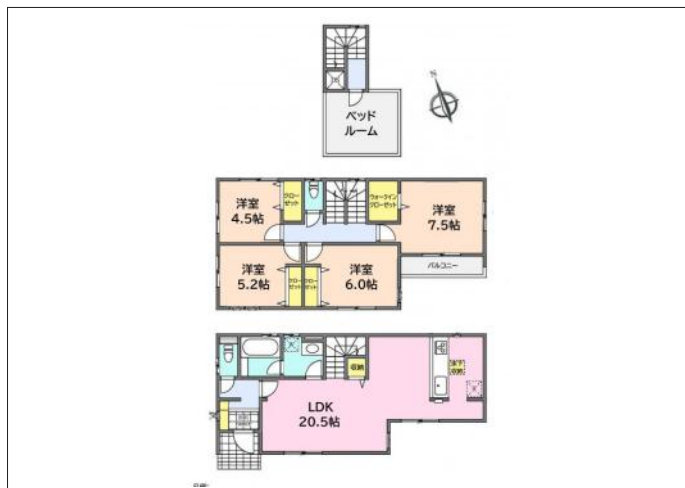


# Gran Felidia 半田市宮本町2期 全4棟 3号棟

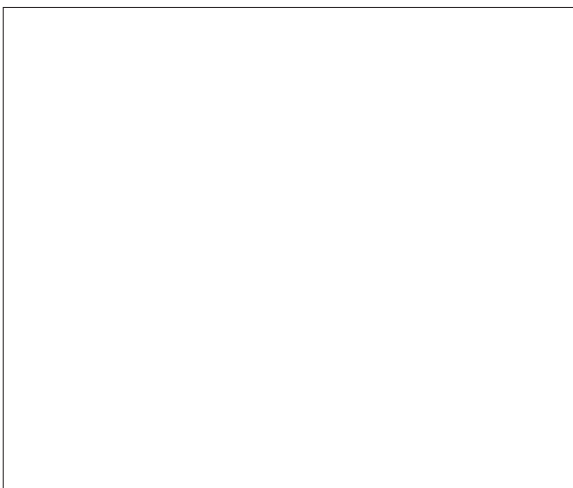
セールスポイント

- ◆4LDK ◆リビング20.5帖の大広間
- ◆長期優良住宅 ◆認定低炭素住宅

間取り図



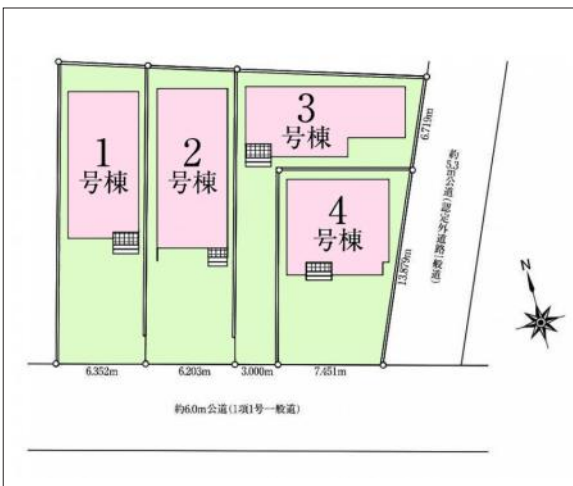
写真



現地案内図



配置図



物件概要

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                    |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| 物件種目    | 新築一戸建て                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                    |
| 所在地     | 愛知県半田市宮本町6丁目203-18                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                    |
| 価格      | 3,470万円                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                    |
| 月々のお支払例 | 95,547円 (金利0.85%、35年返済の場合)                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                    |
| 建物面積    | 107.64㎡(32.56坪)                                                                                                                                                                                                                                                                                | 土地面積   | 130.55㎡(39.49坪)    |
| 管理物件番号  | 3204                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 建築確認番号 | 第HPA-22-11772-1号   |
| 私道負担面積  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                    |
| 交通      | 名鉄河和線青山駅から徒歩17分<br>名鉄河和線成岩駅から徒歩18分                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                    |
| 周辺環境    | <div> <div>コンビニ</div> <div>スーパー</div> <div>ドラッグストア</div> <div>ATM</div> </div> <div> <div>セブンイレブン 半田宮本町店</div> <div>フィールC・フェスタ</div> <div>スギ薬局 青山店</div> <div>半田信用金庫 成岩支店</div> </div> <div> <div>約450m(約6分)</div> <div>約1019m(約13分)</div> <div>約694m(約9分)</div> <div>約862m(約11分)</div> </div> |        |                    |
| 現況      | 完成済                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 引渡時期   | 相談                 |
| 引渡条件    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                    |
| 建物      | 構造                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 木造     | 階建                 |
|         | 間取り                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4LDK   | 築年月                |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        | 2023年02月(築2年3ヶ月)   |
| 施設      | 水道                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 公営     | ガス                 |
|         | 排水                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 下水     | コンロ                |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        | IH                 |
| 設備等     | ベタ基礎、シャンブードレッサー(三面鏡タイプ)、1階シャッター全居室網戸付、宅配ボックス、ウォシュレット(全邸1、2階に装備)、全窓Low-E複層ガラス、玄関ドアカードキー付、浴室換気暖房機付き、24時間換気システム、カラーモニ                                                                                                                                                                             |        |                    |
| 駐車場     | 有 (2台)                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                    |
| 地目      | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 地勢     |                    |
| 都市計画    | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 用途地域   | 第一種中高層住居専用         |
| 建ぺい率    | 60%                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 容積率    | 200%               |
| 土地権利    | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 国土法    |                    |
| 取引形態    | 媒介                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                    |
| 接道状況    | 南側：一方 幅員約6.0m 公道に約3.0m接面                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                    |
| 小学校     | 宮池小学校(1,063m 約14分)                                                                                                                                                                                                                                                                             | 中学校    | 成岩中学校(1,156m 約15分) |
| 備考      | 法22条区域 オール電化                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                    |

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
株式会社アクティス  
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2  
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
FAX(0569)47-7926 媒介