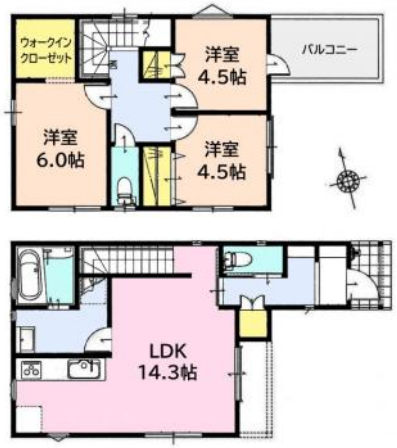
半田市上池町　新築分譲住宅　全２棟　A棟

セールスポイント	◆３ＬＤＫ+ＷＩＣ　◆家族をつなぐリビング階段のある家 ◆整形地・閑静な住宅街　◆駐車スペース２台(車種による)

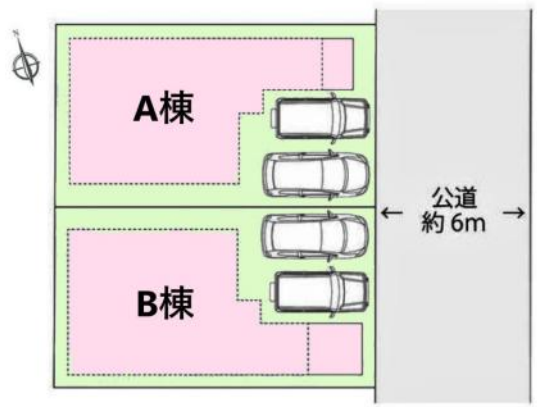
間取り図



写真

現地案内図

配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県半田市上池町１丁目４番２９、３６		
価格	2,320万円		
月々のお支払例	63,881円（金利0.85%、35年返済の場合）		
建物面積	81.16㎡(24.55坪)	土地面積	86.85㎡(26.27坪)

管理物件番号	3032		建築確認番号	第R03確認建築CI東海A01513号
私道負担面積				
交通	JR武豊線亀崎駅から徒歩28分			
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア ATM	ローソン 日本福祉大前店 アオキスーパー 乙川店 ゲンキー のぞみが丘店 知多信用金庫 美原支店		約725m(約10分) 約1796m(約23分) 約1111m(約14分) 約1266m(約16分)
現況	完成済		引渡時期	相談
引渡条件				
建物	構造	木造	階建	地上2階
	間取り	3LDK	築年月	2022年09月(築2年8ヶ月)
施設	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	ガス
設備等				
駐車場	有（2台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	100%
土地権利	所有権		国土法	
取引形態	媒介			
接道状況	南側：一方　幅員約6.0m　公道に約7.0m接面			
小学校	横川小学校(1,410m 約18分)		中学校	乙川中学校(1,802m 約23分)
備考	法２２条区域、高さ制限10m、景観法(半田市ふるさと景観計画）、都市再生特別措置法			

不動産ドットネット愛知
愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP　http://www.fudousan-net-aichi.jp/
E-mail　info@fudousan-net-aichi.jp
TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926　媒介