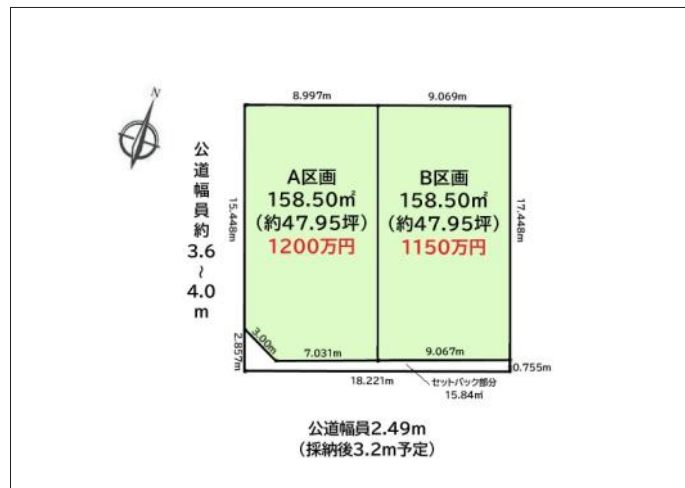


常滑市港町4丁目 売地 全2区画 A区画

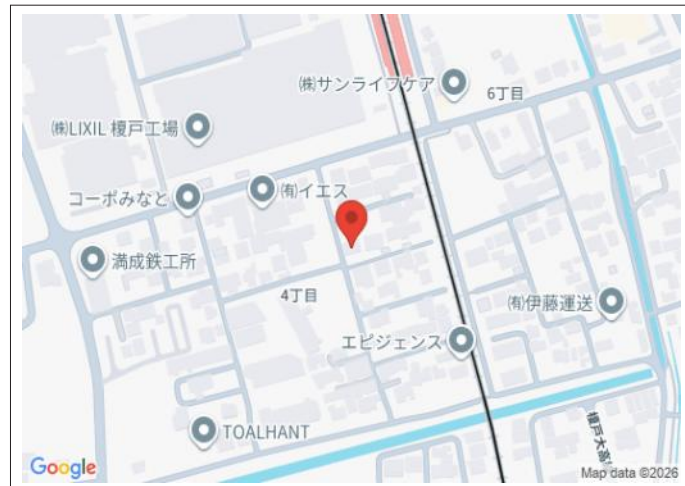
セールスポイント

土地面積156.92㎡ 約47.47坪 南西角地
名鉄常滑線「榎戸」駅徒歩3分！
建築条件なし！好きなハウスメーカーで建てられます！

区画図



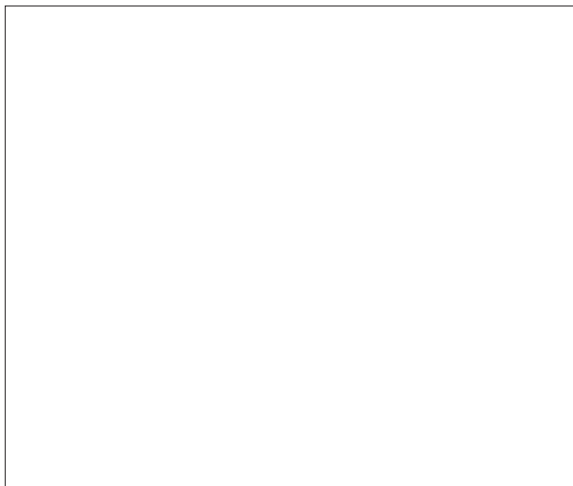
現地案内図



写真



写真



物件概要

物件種目	土地		
所在地	愛知県常滑市港町4丁目39		
価格	1,200万円		
月々のお支払例	33,042円（金利0.85%、35年返済の場合）		
坪単価	250,281円	土地面積	実測 158.50㎡(47.95坪)

管理物件番号	3581		
私道負担面積			
交通	名鉄常滑線榎戸駅から徒歩3分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	ファミリーマート 常滑榎戸店 ベシアフードセンター 常滑店 さざんか薬局 JAあいち知多 本店	約430m(約6分) 約1464m(約19分) 約879m(約11分) 約2083m(約27分)
現況	更地	引渡時期	相談
引渡条件			
設備	水道 排水	公営 浄化槽	ガス 都市
セットバック			
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	西側：角地 幅員約3.6～4.0m 公道に約15.447m接面 南側：角地 幅員約2.49～3.2m 公道に約6.942m接面		
取引形態	売主		
小学校	鬼崎南小学校（485m 約7分）		
中学校	鬼崎中学校（939m 約12分）		
備考	法22条区域、航空法、宅地造成及び特定盛土等規制法 別途ライフラインの引込費用がかかる場合があります。 セットバック部分は常滑市へ寄付採納予定となります。 (予定幅員西側4m、南側3.2mに拡幅予定です。)		



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 売主