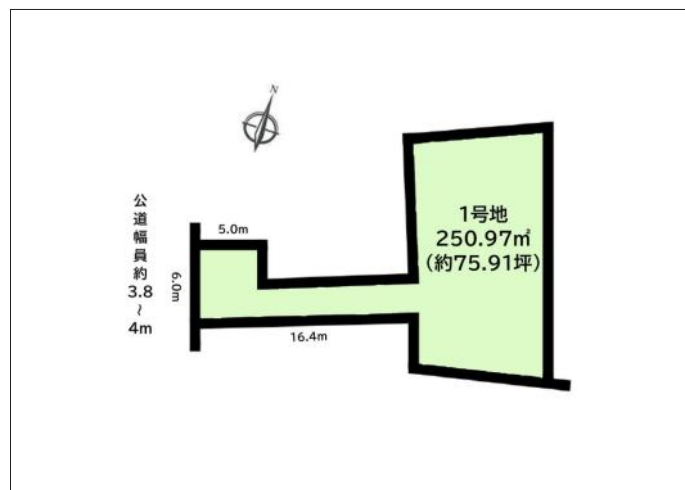


半田市星崎町 全2区画 1号地

セールスポイント

敷地面積約250.97㎡ 約75.91坪
建築条件なし！好きなハウスメーカーで建てられます！

区画図



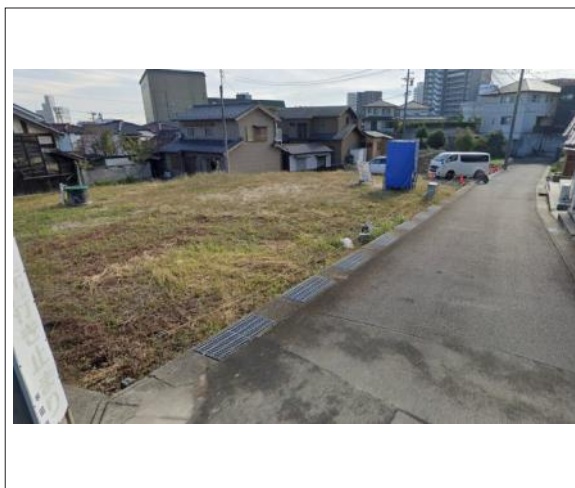
現地案内図



写真



西側道路



物件概要

物件種目	土地		
所在地	愛知県半田市星崎町 1 丁目104、105		
価格	2,248万円		
月々のお支払例	61,899円（金利0.85%、35年返済の場合）		
坪単価	296,108円	土地面積	公簿 250.97㎡(75.92坪)

管理物件番号	3571		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線知多半田駅から徒歩7分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	ファミリーマート エスタシオ イシハラフード 星崎店 ほしざき薬局 知多信用金庫 本部	約541m(約7分) 約390m(約5分) 約380m(約5分) 約312m(約4分)
現況	更地	引渡時期	相談
引渡条件			
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
セットバック	有		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	西側：一方 幅員約3.8～4.0m 公道に約6.0m接面 南側：一方 幅員約2.0m 私道に約10.2m接面		
取引形態	媒介		
小学校	雁宿小学校（820m 約11分）		
中学校	半田中学校（1,665m 約21分）		
備考	都市再生特別措置法、景観法、宅地造成工事規制区域、第22条区域 電柱は現況のままお渡しとなります。 別途ライフラインの引込費用が掛かる場合があります。 1号地ライフラインの引込は南側私道より引込可能。 （私道所有者への掘削許可の覚書取得済み）		



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 媒介