

半田市花園町 売地 全3区画 A区画

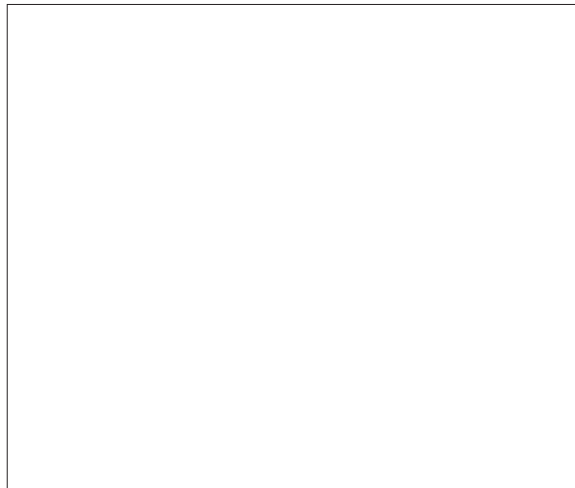
セールスポイント

敷地面積198.12㎡ 約59.9坪 間口約8.177m
 建築条件なし！お好きなハウスメーカーで建築可能です！
 希少な南面道路 日当たり良好

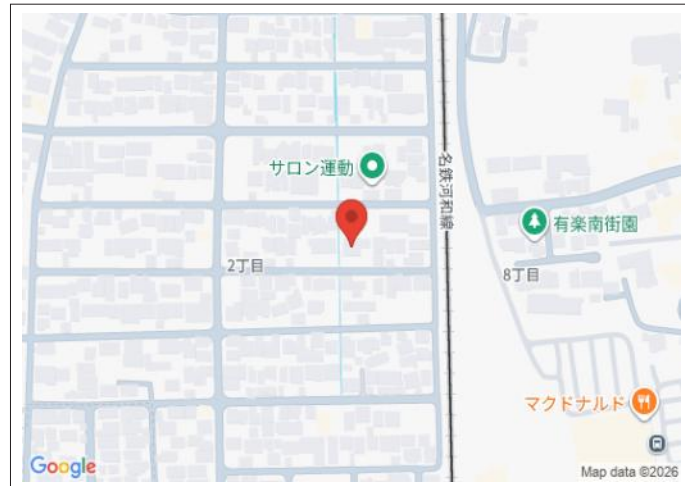
区画図



写真



現地案内図



前面道路



物件概要

物件種目	土地		
所在地	愛知県半田市花園町2丁目11-18		
価格	2,498万円		
月々のお支払例	68,783円 (金利0.85%、35年返済の場合)		
坪単価	416,812円	土地面積	実測 198.12㎡(59.93坪)

管理物件番号	3560		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線青山駅から徒歩12分 JR武豊線東成岩駅から徒歩17分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	セブン-イレブン 武豊砂川橋南店 業務スーパー 半田店 スギ薬局 有楽店 知多信用金庫 砂川支店	約563m(約8分) 約408m(約6分) 約1214m(約16分) 約546m(約7分)
現況	更地	引渡時期	相談
引渡条件			
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
セットバック			
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	南側：一方 幅員約6.0m 公道に約8.177m接面		
取引形態	媒介		
小学校	花園小学校 (650m 約9分)		
中学校	青山中学校 (1,517m 約19分)		
備考	22条区域・景観法		