

# 半田市山代町全3区画 A区画

セールスポイント 敷地面積134.04㎡ 約40.54坪 建築条件付宅地分譲  
 名鉄河和線「成岩」駅徒歩25分  
 閑静な住宅街

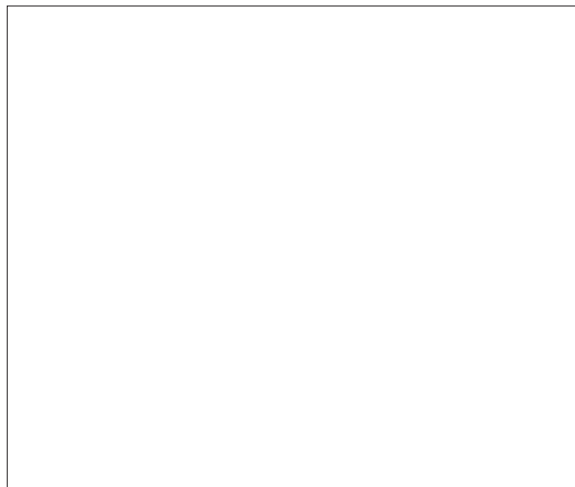
区画図



写真



現地案内図



## 物件概要

物件種目	土地		
所在地	愛知県半田市山代町二丁目102番9、21		
価格	1,740万円		
月々のお支払例	47,911円 (金利0.85%、35年返済の場合)		
坪単価	429,132円	土地面積	公簿 134.04㎡(40.55坪)

管理物件番号	3557		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線成岩駅から徒歩25分 名鉄河和線知多半田駅から徒歩27分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 郵便局	セブン-イレブン 半田北二ツ坂店 アマカ 半田店 あい調剤薬局 半田店 半田土井山郵便局	約251m(約4分) 約265m(約4分) 約169m(約3分) 約390m(約5分)
現況	更地	引渡時期	相談
引渡条件			
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
セットバック			
地目	宅地、畑	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	南側：角地 幅員約6.0m 公道に約10.0m接面 東側：角地 幅員約6.0m		
取引形態	媒介		
小学校	富池小学校 (427m 約6分)		
中学校	成岩中学校 (1,740m 約22分)		
備考	法22条区域、農地法、砂防法、都市再生特別措置法 建築条件付き宅地分譲		