

大府市吉川町 土地 1,448万円

セールスポイント

- ◆敷地面積約148.25㎡ 約44.8坪 南東側間口約12.1m
- ◆建築条件なしの更地です お好きなハウスメーカーで建てられます

区画図



現地案内図



写真 南東道路



北側道路



物件概要

物件種目	土地		
所在地	愛知県大府市吉川町5丁目428、429		
価格	1,448万円		
月々のお支払例	39,871円 (金利0.85%、35年返済の場合)		
坪単価	322,886円	土地面積	148.25㎡(44.85坪)

管理物件番号	3522		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線加木屋中ノ池駅から徒歩34分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	ファミリーマート 大府東海インター店 サシカネ えむわん薬局 JAあいち知多 大府事業部吉田支店	約781m(約10分) 約722m(約10分) 約831m(約11分) 約1928m(約25分)
現況	更地	引渡時期	相談
引渡条件			
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
セットバック			
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	南東側：角地 幅員約6.1m 公道に約12.14m接面 北側：角地 幅員約2.5m 公道に約22.05m接面		
取引形態	媒介		
小学校	吉田小学校 (1,439m 約18分)		
中学校	大府南中学校 (760m 約10分)		
備考	※都市再生特別措置法・宅地造成工事規制区域・法22条区域 ※別途ライフラインの引込費用が掛かる場合があります。		



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 媒介