

常滑市港町4丁目 売地 全3区画 A区画

セールスポイント

- ◆土地面積166.73㎡ 約50.43坪
- ◆名鉄常滑線「榎戸」駅徒歩3分！
- ◆南東角地！日当たり良好

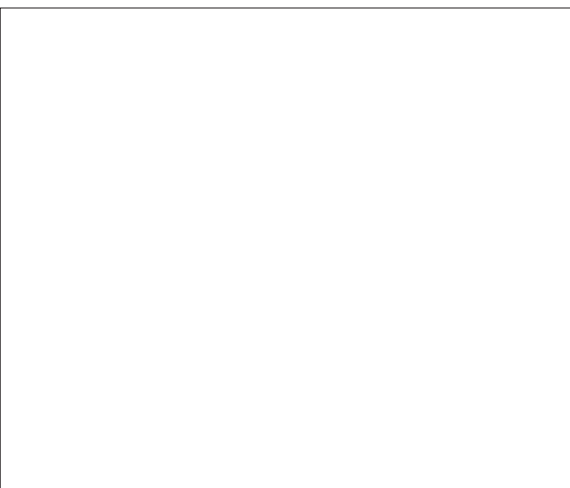
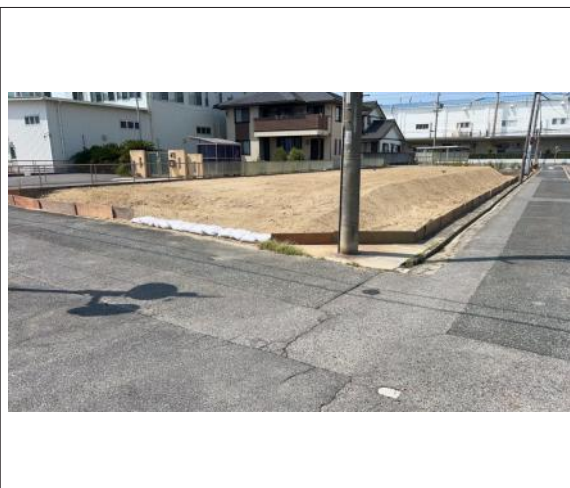
区画図



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	土地		
所在地	愛知県常滑市港町4丁目41番1		
価格	1,200万円		
月々のお支払例	33,042円（金利0.85%、35年返済の場合）		
坪単価	237,927円	土地面積	実測 166.73㎡(50.44坪)

管理物件番号	3499		
私道負担面積			
交通	名鉄常滑線榎戸駅から徒歩3分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	ファミリーマート 常滑榎戸店 ベシシアフードセンター 常滑店 さざんか薬局 JAあいち知多 本店	約432m(約6分) 約1462m(約19分) 約877m(約11分) 約2081m(約27分)
現況	更地	引渡時期	相談
引渡条件			
設備	水道 排水	ガス	
セットバック	有		
地目	雑種地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	南側：角地 幅員約3.4m 東側：角地 幅員約3.6m		
取引形態	売主		
小学校	鬼崎南小学校（487m 約7分）		
中学校	鬼崎中学校（941m 約12分）		
備考	※法22条区域、航空法、宅地造成及び特定盛土等規制法 ※別途ライフラインの引込費用がかかる場合があります。		



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 売主