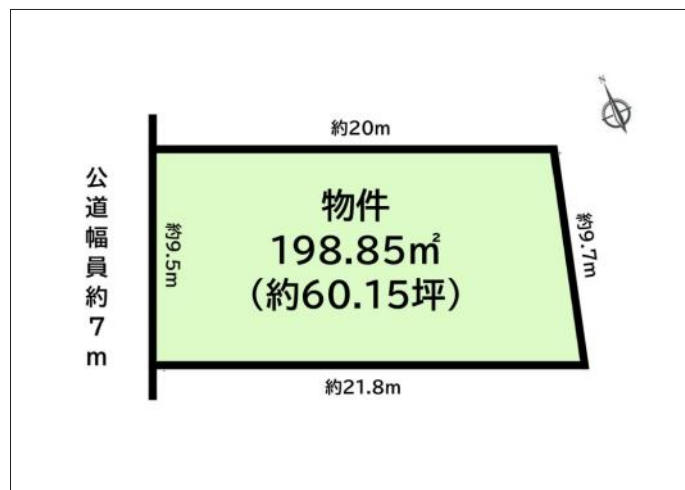


半田市花園町 土地 1,698万円

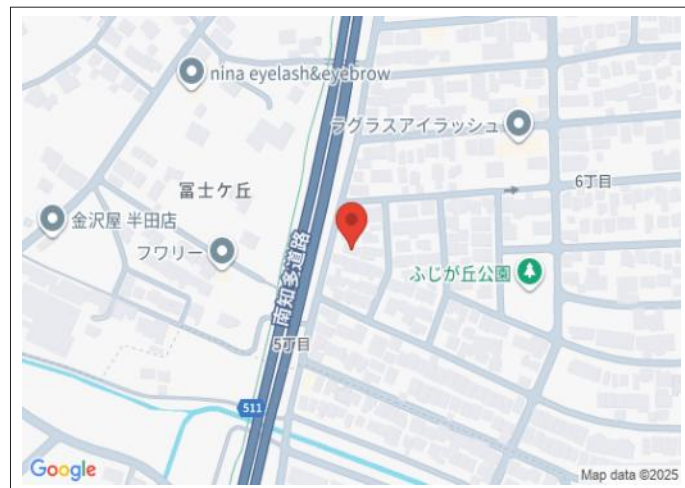
セールスポイント

敷地約 60 坪、間口約9.5m
建築条件なしの更地です

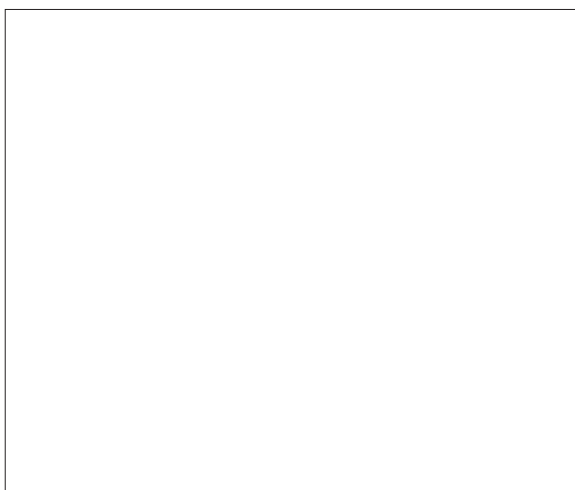
区画図



現地案内図



写真



前面道路



物件概要

物件種目	土地		
所在地	愛知県半田市花園町 6 丁目5-17		
価格	1,698万円		
月々のお支払例	46,755円（金利0.85%、35年返済の場合）		
坪単価	290,597円	土地面積	198.85㎡(60.15坪)

管理物件番号	3495		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線青山駅から徒歩26分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	セブン-イレブン 半田稲荷町店 業務スーパー 半田店 なしの木薬局 知多信用金庫 砂川支店	約366m(約5分) 約1293m(約17分) 約894m(約12分) 約1328m(約17分)
現況	更地	引渡時期	相談
引渡条件	現況渡し		
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
セットバック			
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	西側：一方 幅員約7.0m 公道に約9.5m接面		
取引形態	媒介		
小学校	花園小学校（1,102m 約14分）		
中学校	青山中学校（1,243m 約16分）		
備考	都市再生特別措置法・景観法・宅地造成工事規制区域・法22条区域 別途ライフラインの引込費用が掛かる場合があります。		



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 媒介