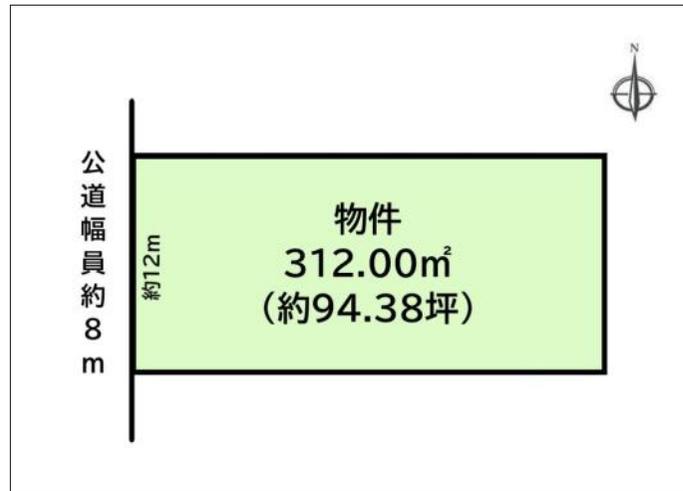


半田市花園町 土地 2,980万円

セールスポイント

敷地面積約94坪！間口約12m！
建築条件なし！好きなハウスメーカーで建築可能です！

区画図



写真



現地案内図



前面道路



物件概要

物件種目	土地		
所在地	愛知県半田市花園町2丁目15-10、15-11		
価格	2,980万円		
月々のお支払例	82,055円（金利0.85%、35年返済の場合）		
坪単価	315,746円	土地面積	312.00m ² (94.38坪)
管理物件番号	3488		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線青山駅から徒歩15分 JR武豊線東成岩駅から徒歩21分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	セブン-イレブン 武豊砂川橋南店 業務スーパー 半田店 スギ薬局 有楽店 知多信用金庫 砂川支店	約437m(約6分) 約280m(約4分) 約1447m(約19分) 約387m(約5分)
現況	上物有	引渡時期	相談
引渡条件	解体更地渡し		
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
セットバック			
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	西側：一方 幅員約8.0m 公道に約12.0m接面		
取引形態	媒介		
小学校	花園小学校（712m 約9分）		
中学校	青山中学校（1,683m 約22分）		
備考	22条区域 解体更地渡し、確定測量（売主負担）		



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 媒介