

半田市青山 土地 3,980万円

セールスポイント

敷地面積約101坪！南西角地です。
青山中学校まで徒歩3分！
ファミリーマート半田青山店まで徒歩1分！

区画図



現地案内図



写真 南側道路



西側道路



物件概要

物件種目	土地		
所在地	愛知県半田市青山5丁目3番16、17		
価格	3,980万円		
月々のお支払例	109,589円（金利0.85%、35年返済の場合）		
坪単価	394,054円	土地面積	公簿 333.89㎡(101.00坪)

管理物件番号	3477		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線青山駅から徒歩15分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア ATM	ファミリーマート 半田青山店 フーズアイランド 花園店 青山つつじ薬局 西尾信用金庫 成岩支店	約50m(約1分) 約851m(約11分) 約235m(約3分) 約937m(約12分)
現況	更地	引渡時期	相談
引渡条件			
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
セットバック			
地目	宅地、雑種地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	西側：角地 幅員約16.0m 南側：角地 幅員約12.0m		
取引形態	媒介		
小学校	花園小学校（975m 約13分）		
中学校	青山中学校（436m 約6分）		
備考	特定行政庁指定角地のため建蔽率が10%緩和あり 確定測量済 半田市ふるさと景観条例（くらし風景地域） 居住誘導区域内 都市機能誘導区域外 屋外広告物条例許可地域（5条1項）		



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 媒介