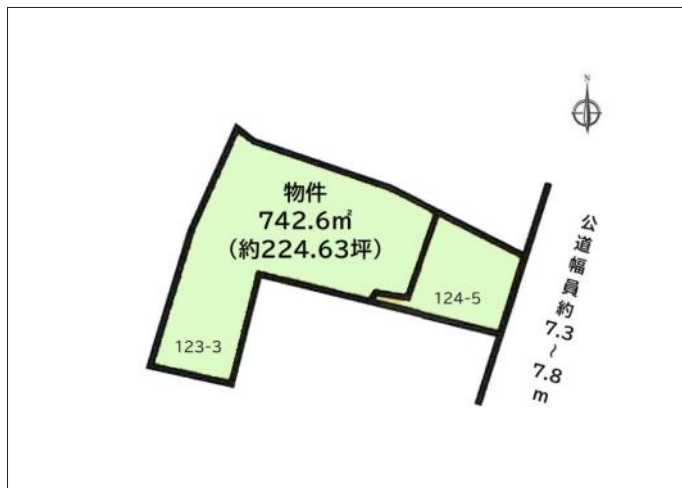


半田市岩滑中町 土地 7,400万円

セールスポイント

敷地面積約224坪！広い敷地です。
名鉄河和線「半田口」駅徒歩5分！
アピタ阿久比店まで車で約4分！

区画図



現地案内図



写真



前面道路



物件概要

物件種目	土地		
所在地	愛知県半田市岩滑中町七丁目123番3、124番5		
価格	7,400万円		
月々のお支払例	203,759円（金利0.85%、35年返済の場合）		
坪単価	329,422円	土地面積	公簿 742.60㎡(224.64坪)

管理物件番号	3476		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線半田口駅から徒歩5分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア ATM	ローソン 阿久比植大店 フィールエクボ 半田店 スギ薬局 岩滑店 西尾信用金庫 半田支店	約392m(約5分) 約1302m(約17分) 約131m(約2分) 約622m(約8分)
現況	更地	引渡時期	相談
引渡条件	現況渡し		
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
セットバック			
地目	宅地、雑種地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用、第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	東側：一方 幅員約7.3～7.8m		
取引形態	媒介		
小学校	岩滑小学校（780m 約10分）		
中学校	半田中学校（650m 約9分）		
備考	第一種住居（124番5の一部）県道阿久比半田線の道路端から30mの位置 景観法：ふるさと景観条例重点地区（岩滑地区：A区域） 居住誘導区域内 都市機能誘導区域外 法22条区域 屋外広告物条例許可地域（景観条例に準ずる） 上下水道本管東側前面道路に100mm		



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 媒介