

武豊町上山1丁目 1号地

セールスポイント

- ◆敷地面積約73坪（既存宅地面積約45坪）
- ◆開発分譲地、海拔約46m
- ◆緑丘小学校徒歩10分！

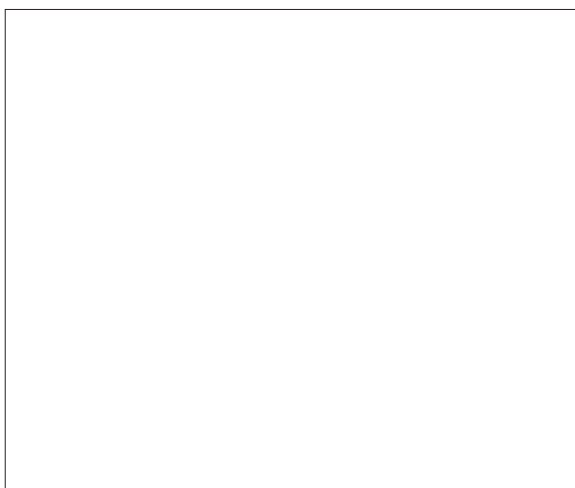
区画図



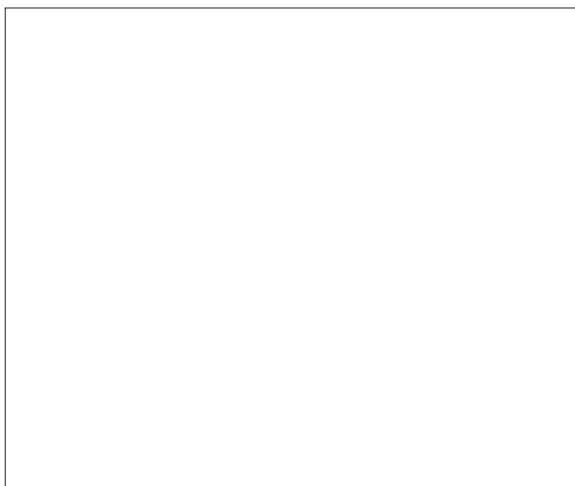
現地案内図



写真



写真



物件概要

物件種目	土地		
所在地	愛知県知多郡武豊町字上山1丁目110番3.8		
価格	1,250万円		
月々のお支払例	34,419円（金利0.85%、35年返済の場合）		
坪単価	170,479円	土地面積	公簿 242.39㎡(73.32坪)

管理物件番号	3467		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線知多武豊駅		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア ATM	ファミリーマート 武豊桜ヶ丘店 イシハラフード 武豊店 オリーブファーマシー 半田信用金庫 武豊支店	約1196m(約15分) 約1731m(約22分) 約1026m(約13分) 約2085m(約27分)
現況	更地	引渡時期	即時
引渡条件	現況渡し		
設備	水道 排水	公営 浄化槽	ガス 都市
セットバック			
地目	宅地	地勢	高台
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	北東側：角地 幅員約6.5m 公道に約15.19m接面 北側：角地		
取引形態	媒介		
小学校	緑丘小学校（946m 約12分）		
中学校	武豊中学校（2,288m 約29分）		
備考	※法22条区域・砂防法 ※非既存宅地あり（愛知用水控え、市街化調整区域） ※給水工事申込金 20mm 77,000円（税込み）検査費 2,000円（非課税） ※開発許可番号 4知建第59-50号 ※開発検査済番号 4知建第59-50号		



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 媒介