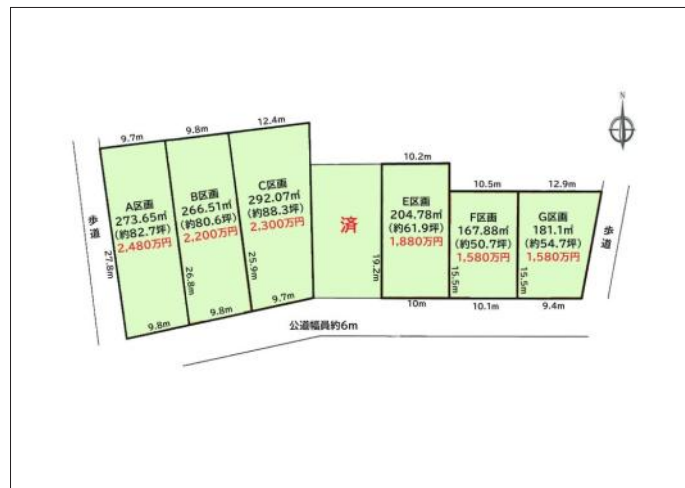


知多郡阿久比町陽なたの丘1丁目 全7区画 A区画

セールスポイント

敷地面積273.65㎡ 約82.7坪 南西角地
建築条件なし お好きなハウスメーカーで建てられます

区画図



現地案内図



写真



前面道路



物件概要

物件種目	土地		
所在地	愛知県知多郡阿久比町大字陽なたの丘一丁目		
価格	2,480万円		
月々のお支払例	68,287円（金利0.85%、35年返済の場合）		
坪単価	299,593円	土地面積	273.65㎡(82.78坪)

管理物件番号	3365		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線阿久比駅から徒歩22分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	ファミリーマート 阿久比宮津団地店 フェルナ 蟹田橋店 サンタ・ファーマシー JAあいち知多 阿久比東支店	約580m(約8分) 約1776m(約23分) 約1183m(約15分) 約1082m(約14分)
現況	その他	引渡時期	相談
引渡条件			
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
セットバック			
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	南側：角地 幅員約6.0m 公道に約9.8m接面 西側：角地		
取引形態	媒介		
小学校	英比小学校（1,642m 約21分）		
中学校	阿久比中学校（2,233m 約28分）		
備考	砂防法、宅地造成工事規制区域 造成工事中 開発許可番号：7知建第59-10号		



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 媒介